

令和4年度 第4回理事会 議事録

一般社団法人家財整理相談窓口

1. 日 時 : 令和5年3月14日(火) 13:00~17:20
2. 場 所 : 家財整理相談窓口会議室(東京都新宿区西新宿 6-8-1 新宿オークタワー)
Web 併用
3. 出席者 理事9名、監事1名、事務局3名、オブザーバー2名
(敬称略) (理事) 対面出席 : 林武広、藤田潔、大邑政勝、木下浩明
Web出席 : 神野敏幸、岩橋ひろし、澤田卓、鷹田了、江川健次郎
(監事) 江連秀夫
(事務局) 月川、大和田、岡村
(オブザーバー) 桜井嗣実、延原直樹
(理事会成立の確認) 理事総数9名、定足数5名の内、出席理事9名で成立した。
4. 開会宣言 会議成立を確認し、事務局より開会を宣言した。
5. 代表理事挨拶 林代表理事より挨拶があり、オブザーバー参加の2名について紹介した。
6. 議事録作成者選任 事務局が選任された。
7. 報告事項
 - (1) 事務局より令和4年11月度、12月度、令和5年1月度の月次収支報告があった。
 - (2) 事務局より令和4年11月~令和5年2月の4か月の家財整理紹介案件の状況報告があった。内容は、受付件数80件、実施件数51件、その他紹介元、案件発生エリア等について。
 - (3) 以下のセミナー等について事務局より報告および案内があった。
 - ① 令和4年度定時社員総会(2023/1/25)の報告。出席者25名(正会員26名)。
 - ② 定時社員総会記念セミナー(2023/1/25)の実績報告。参加者54名。
 - ③ 残置物モデル契約条項活用セミナー(2023/3/15)(NPO あんしんネットワークとの共催)の案内があり、講師に大邑理事登壇の報告があった。
 - (4) 賛助会員の入会2件が報告された
 - ① 株式会社マークス不動産(代表取締役 花原浩二)(東京都中央区)(2月入会)
 - ② 横浜市住宅供給公社(理事長 二宮智美)(神奈川県横浜市)(3月入会)
 - (5) 岩橋理事より報告
久留米市にて一般廃棄物収集運搬許可(限定)を取得。
8. 審議事項
 - (1) 準会員入会申込2件について審議し、両社ともに全会一致にて承認された。
 - ① 株式会社オカモト(代表取締役 岡本謙一)(北海道帯広市)
 - ② 株式会社Thanks(代表取締役 柴田洋岐)(福岡県遠賀郡岡垣町)

9. 協議事項

(1) 家財整理事業者セミナー開催について地域、日程等について協議し、以下の事項について決議した。

- ① 日程について : 令和5年7月6日(木)または7月7日(金)
- ② 開催場所 : 横浜市
- ③ 開催運営 : 原則ハイブリッド開催を検討する(予算検討)
- ④ 参加人数目標 : 70名(定員100名会議室を準備)
- ⑤ 参加費 : 会員 10,000円、非会員 15,000円、懇親会 5,000円
- ⑥ セミナー内容を以下から選定(テーマと講演候補)()内は交渉担当
 - ◇ 特殊清掃特許について : グッドベア株式会社(林代表理事)
 - ◇ 家財整理事業者と不動産業界(公営住宅を含む)との座談会形式で意見交換をし、住宅管理側が直面している特殊清掃の実態や失敗事例から必要性等を導く。
登壇候補 : 大邑理事、岩橋理事、鷹田理事、瀬川様
日本賃貸住宅管理協会、横浜市住宅供給公社、札幌市住宅供給公社、
かながわ住まいまちづくり協会、群馬県住宅供給公社、
木更津市社会福祉協議会(藤田専務理事)
 - ◇ 残置物モデル契約条例事業についての報告 : まち協 入原様(藤田専務理事)
 - ◇ 行政との提携についての事例報告。日本特殊清掃隊と神奈川県との除染事例。
(桜井様)
 - ◇ 保険を活用した居住支援サービスの事例 : ふるさと株式会社(大和田氏)
- ⑦ 広報・集客対策 :
 - ◇ 媒体等検討
 - ◇ インパクトのあるタイトルと対象者の明確化が重要
 - ◇ ブルークリーンはブランディングが上手で集客できているので協力依頼(鷹田理事)
 - ◇ ピカピカの入江氏に、開催案内の広報を協力依頼(月川氏)

(2) 法人の組織体制について協議し、以下のとおり決議した。

- ① 執行部の設置(総会・理事会の決定事項等を執行する)
 - ◇ 構成員 : 林代表理事、藤田専務理事、神野直前代表理事
- ② 委員会の設置(各委員会に係る事業の運営に携わる)
 - ◇ 家財整理委員会 : 委員長 岩橋理事
 - ◇ リユース員会 : 委員長 澤田理事
 - ◇ 特殊清掃委員会 : 委員長 桜井氏
 - ◇ 各委員会の副委員長を後日選任する
- ③ 新役職「参事」を設置し、後日選任する
- ④ 理事の新規選任をし、後日社員総会にて承認を求める
 - ◇ 新理事候補 : 江連監事、桜井氏、延原氏、井之上氏
 - ◇ 新監事候補 : 中辻弁護士

(3) 定款「目的」の内容変更について

- ① 家財整理の構成項目に、あらたに「リユース」を含む
家財整理（生前整理・遺品整理・空家整理・リユース）
- ② あらたに特殊清掃技能に関する特許権について追記
「特殊清掃技能に関する特許権、その他法的財産権、無体財産権の取得、利用及び管理等」

(4) 特殊清掃特許対策について

「特殊案件施工技術」の特許権使用に伴う会費の変更について、以下の内容にて総会への議案とすることが承認された。

- ① 正会員（役員）： 5,000 円／月
- ② 正会員（特許不使用）： 2,000 円／月
- ③ 正会員（特許使用会員）： 5,000 円／月
- ④ 準会員（特許不使用）： 2,000 円／月
- ⑤ 準会員（特許使用会員）： 5,000 円／月
- ⑥ 賛助会員： 3,000 円／月

※賛助会員団体の会員事業者は使用料として月額 3,000 円を徴収することとし、契約内容等については事務局に委任。

(5) 紹介手数料の契約内容変更について協議の上確認し承認された。

- ① 紹介手数料は、特殊清掃を含めた家財整理全般の見積総額に対し発生するものとし、手数料額は 15%とする。ただし、「家電リサイクル費」「買取額」「原状回復費」については対象外とする。
- ② 紹介手数料は作業完了をもって発生するものとする。
- ③ 事務局により、「紹介手数料に関する契約書」の改定作業を行う

10. 次回理事会（令和4年度第5回）開催日時の確認

令和5年5月10日(水)14:00～17:00（家財整理相談窓口事務局 会議室又はWeb参加）

以上をもってすべての議事を終了し、午後5時30分閉会した。

令和5年3月28日

議事録署名人 代表理事 林 武広



監 事 江連 秀夫

