

# 一般社団法人家財整理相談窓口 令和4年度（第9期）定時社員総会

令和5年1月25日（水）

AP西新宿 会議室C



一般社団法人

**家財整理相談窓口**

生前整理・遺品整理・空家整理



# 令和4年度（第9期）定時社員総会 次第

一般社団法人家財整理相談窓口

1. 日時 : 令和5年1月25日(水) 13時00分～
2. 会場 : AP西新宿 会議室C  
(東京都新宿区西新宿 7-2-4 喜楓ビル 5F)
3. 次第 :
  - (1) 開会
  - (2) 代表理事挨拶
  - (3) 総会成立の確認・議事録作成人指名
  - (4) 審議事項

第一号議案	令和3年度(第8期)事業報告(案)
第二号議案	令和3年度(第8期)決算報告(案)・監査報告
第三号議案	令和4年度(第9期)事業計画(案)
第四号議案	令和4年度(第9期)収支予算(案)
第五号議案	理事・監事選任について
  - (5) 閉会

以上



【第一号議案】

# 事業報告書

(第8期)

自 令和3年11月1日

至 令和4年10月31日

一般社団法人家財整理相談窓口  
東京都新宿区西新宿六丁目8番1号

令和3年度（第8期）一般社団法人家財整理相談窓口 事業報告  
（令和3年11月1日～令和4年10月31日）

令和3年度（第8期）の事業活動について以下の通り報告いたします。

《はじめに》

令和3年度（第8期）は、新型コロナの感染状況が収まらず、第6波、第7波、更に第8波と事業にも少なからず影響を受けた1年間でした。会員の事業者様に置かれましても、難しい環境の中、例年以上にご尽力されていることと思います。

本部事業と居住支援法人事業のそれぞれについて、令和3年度（第8期）の事業活動を以下のとおり報告いたします。

《本部事業》

〔1〕 総会・理事会

（1） 総会

- ① 第8期定時社員総会を、新型コロナ感染渦中のため「書面会議」にて開催しました。  
令和4年1月19日に議案書を発信し、同1月26日までに回答を得ました。  
正会員（議決権）25の内、第7期事業報告案及び決算・監査報告、第8期事業計画案・収支予算案について承認19、否認0にて承認されました。
- ② 令和3年度臨時総会を書面開催し、令和4年7月22日に議案書を発信し、同8月6日までに回答を得ました。入会金および会費等に関する規則第2条および第3条変更について、正会員（議決権）27の内、承認26、否認0にて議決しました。

（2） 理事会

全6回の理事会を開催し、新規入会申請についての審議、セミナー等の企画・計画立案、事業計画の策定等について協議しました。

- |        |           |                |
|--------|-----------|----------------|
| 第1回理事会 | 令和3/12/02 | 事務局会議室         |
| 第2回理事会 | 令和4/01/25 | Zoom開催         |
| 第3回理事会 | 令和4/03/11 | 事務局会議室         |
| 第4回理事会 | 令和4/05/13 | 事務局会議室         |
| 第5回理事会 | 令和4/07/01 | 事務局会議室（Zoom併用） |
| 第6回理事会 | 令和4/09/05 | 事務局会議室（Zoom併用） |

〔2〕 会員および業界事業者への情報発信・啓蒙活動

本部事業については、例年通り、「家財整理」「空き家整理」「特殊清掃」等に係る適切な情報提供やセミナー等を計画していたところですが、一部実施困難になったセミナー等においては、延期、開催地の変更、あるいはオンラインセミナーへの変更など工夫して

開催してまいりました。

(1) 当法人主催セミナー等

① 令和 4/01/26 第 8 期定時社員総会 記念講演会 ( オンライン開催 )

テーマ : これからの時代の家財整理事業を考える

参加者 : 54 名

- ・講演 (1) : 「新たな住宅セーフティネット制度の概要と現状」  
国土交通省住宅局 安心居住推進課長 上森康幹 氏
- ・講演 (2) : 「居住支援業務における家財整理相談窓口の役割」  
一般財団法人家財整理相談窓口 専務理事 藤田 潔
- ・講演 (3) : 「残置物の処理等に関するモデル契約条項について」  
国土交通省住宅局 参事官 矢吹 周平 氏
- ・講演 (4) : 「居住支援によって仕事の取り方がこう変わる!!!」  
一般社団法人家財整理相談窓口 理事 林 武廣
- ・講師 (5) : 「これらのリユースビジネス、買取、海外貿易の動向」  
一般社団法人家財整理相談窓口 理事 澤田 卓

② 令和 4/06/01 2022 家財整理相談窓口事業者セミナー

テーマ : 家財整理事業の動向と今後の方向

会場 : BIZ 新宿 多目的ホール

参加者 : 44 名

- ・講演 : 「外部から見た家財整理業の状況」  
(公社)かながわ住まいまちづくり協会 事業部総括担当課長 入原修一 氏
- ・シンポジウム : 「様々な業界の視点から家財整理の課題と今後の方向性について探る」  
コーディネーター 日報ビジネス株式会社 環境編集部 部長 新倉 充 氏  
パネラー
  - ・三井住友海上火災保険 (株) 総合営業 課長代理 小山容平 氏
  - ・マインドカンパニー合同会社 代表社員 鷹田 了
  - ・国土交通省 住宅局安心居住推進課 課長補佐 山口秀太 氏
  - ・弁護士法人朱雀法律事務所 弁護士 中辻慎一 氏
  - ・一般社団法人家財整理相談窓口 代表理事 神野敏幸

③ 令和 4/10/21 2022 家財整理相談窓口事業者セミナー in 広島

テーマ : 家財整理業界の動向と今後の方向 ~ 居住支援との関わりを考える

会場 : RCC 文化センター

参加者 : 37 名

- ・講演 : 「外部から見た家財整理業の状況 ~ 家財整理も居住支援」  
(公社)かながわ住まいまちづくり協会 事業部総括担当課長 入原修一 氏
- ・シンポジウム : 「様々な業界の視点から家財整理の課題と今後の方向性について探る」

コーディネーター 日報ビジネス株式会社 環境編集部 部長 新倉 充 氏  
パネラー ・ 国土交通省住宅局 参事官付 課長補佐 新田武史 氏  
・ 広島市都市住宅局住宅部住宅政策課 課長 西村博基 氏  
・ 株式会社不動産プラザ 代表取締役 前場俊輔 氏  
・ かながわ住まいまちづくり協会 入原修一 氏  
・ 一般社団法人家財整理相談窓口 理事 江川健次郎 氏  
( 有限会社ウイルパワー 代表取締役 )  
・ 一般社団法人家財整理相談窓口 専務理事 藤田 潔 氏

## (2) 講演等依頼イベント

### ① 令和 4/7/22 家賃債務保証事業者協議会 令和 4 年度第 1 回定例会 (ハイブリッド)

公益財団法人日本家賃住宅管理協会 家賃債務保証事業者協議会 主催

会場 : フクラシア東京ステーション 6 階 D 会議室

・ 講演「残置物処理の最前線。現場実務のリアルな」(神野代表理事)

## (3) 家財整理見積相談・依頼の受付の強化

家財整理相談窓口として遺品整理・生前整理・空家整理・特殊清掃等の相談受付や見積依頼増を目指して活動しました。

### (1) 業務提携先(紹介元)の開発等

#### ① 年度内に新たに契約した業務提携先は 7 件です(現在 24 件)

株式会社カシコシュ / ニューオ株式会社 / 株式会社トレジャー・ファクトリー /  
一般財団法人日本相続カウンセル協会 / 横須賀市市営住宅課 /  
株式会社オヤノコネット / SBI いきいき少額短期保険株式会社

#### ② 行政や社会福祉協議会など公的機関への案内・周知活動し、紹介される機会が増加。 居住支援法人であることが、行政からの信用につながっています。

### (2) 令和 3 年度の受付件数は減少していますが、見積および成約件数は増加傾向にあります。

( ) 内は昨年度対比

受付件数 : 年間 231 件 (83.4%) 月平均 19.3 件

見積件数 : 年間 193 件 (143.0%)、月平均 16.1 件

見積実施率 : 対受付件数 83.5% (171.4%)

成約件数 : 年間 141 件 (204.3%)、月平均 11.8 件

成約率 : 対受付件数 61.0% (245.0%)、対見積件数 73.1% (142.9%)

### (3) 見積依頼の経緯および紹介元については以下のとおりです。( ) 内は構成比。

当法人のホームページから : 15 件 ( 6.5%)

業務提携先(紹介料発生) : 145 件 (62.8%)

業務連携先(紹介料不要) : 12 件 ( 5.2%)

行政・社会福祉協議会等 : 59 件 (25.5%)



#### 〔4〕 法人組織の体制強化

行政や社会に対して影響力を持つために、法人組織の強化のために新規会員の加入を推進してきましたが、正会員、準会員、賛助会員の合計が105社となりました。

令和3年11月1日現在 : 102社(正会員24社 準会員56社 賛助会員22社)

令和4年10月31日現在 : 105社(正会員26社 準会員51社 賛助会員28社)

\*令和3年度入退会 : 正会員 昇格 4社 退会 2社

準会員 入会 5社 正会員へ昇格 4社 退会 6社

賛助会員 入会 8社 退会 2社

#### 《居住支援活動》

昨年度から引き続き11都道府県で、居住支援法人として支援業務事業計画等の認可を得て、各地域において活動を行いました。新型コロナによる影響でセミナーの開催時期の延期を余儀なくされました。補助金事業の「令和4年度住宅市場整備推進等事業費(共生社会実現に向けた住宅セーフティネット機能強化・推進事業)」の交付決定を受け、令和4年10月31日現在推進中です。

#### 〔1〕 住宅確保要配慮者相談事業

(1) 住まい探し : 相談24件(要配慮者本人から23件、公的支援事業所等から1件)  
支援による入居実績は無し。内自力等で賃貸契約し入居3件。

(2) 家財整理 : 相談6件(死後事務委任のための見積依頼3件、引越し荷造り支援の相談対応1件、その他2件)

(3) その他 : 駐車場に残された遺品の自動車の対応相談1件、生活困窮の支援1件

(4) 相談者区分 : 高齢者12件、身体障がい者3件、精神・知的障がい者7件、  
外国人2件、生活困窮者(低所得者含む)6件、生活保護受給者6件  
その他3件(延べ人数)

#### 〔2〕 居住支援事業周知活動

##### (1) 居住支援協議会等参加状況

① 北海道 : R4/2/18 令和3年度北海道居住支援協議会定例会議(オンライン)参加  
R4/8/10 令和4年度北海道居住支援協議会定例会議(オンライン)参加

② 福島県 : R4/9/21 令和4年度居住支援法人情報共有連携会議 参加

③ 栃木県 :

④ 埼玉県 : R4/7/28 令和4年度第1回埼玉県指定居住支援法人連絡会 参加

R4/5/31 埼玉県住まい安心支援ネットワーク令和4年度全体会議 参加

⑤ 千葉県 :

⑥ 東京都 : R3/11/18 令和3年度東京都居住支援協議会 第2回幹事会 参加

R3/12/24 東京都居住支援協議会セミナー 参加・講演

R4/4/28 令和4年度東京居住支援協議会第1回幹事会 参加

- R4/6/22 令和4年度東京都居住支援協議会総会 参加
- ⑦ 神奈川県 : R3/11/26 令和3年度第2回居住支援部会 参加  
 R4/2/4 令和3年度第3回居住支援部会(オンライン) 参加  
 R4/3/11 令和3年度神奈川県居住支援協議会 第2回定期総会 書面参加  
 R4/7/19 令和4年度神奈川県居住支援協議会 第1回定期総会 書面参加
- ⑧ 愛知県 : R3/12/3 令和3年度愛知県居住支援協議会 居住支援法人部会 参加  
 R4/3/23 令和3年度愛知県居住支援協議会全体会議 書面参加
- ⑨ 大阪府 :
- ⑩ 兵庫県 :
- ⑪ 福岡県 :
- ⑫ 横浜市 : R4/3/15 第2回横浜市居住支援協議会  
 : R4/7/11 横浜市居住支援協議会総会 書面参加
- ⑬ 名古屋市 : R4/2/7 令和3年度第2回名古屋市居住支援協議会 専門部会 参加  
 R4/5/20 令和4年度名古屋市居住支援協議会 定期総会 参加  
 R4/9/9 令和4年度第1回名古屋市居住支援協議会 専門部会 参加
- ⑭ 福岡市 : R4/3/2 令和3年度福岡市居住支援法人連絡協議会 参加  
 R4/3/24 令和3年度福岡市居住支援協議会 第3回専門部会 参加  
 R4/6/6 令和4年度第1回福岡市居住支援協議会 専門部会 参加  
 R4/8/2 令和4年度福岡市居住支援協議会 定期総会 参加

## (2) 居住支援セミナーの開催

- ① 令和3/11/24 神奈川県座間市居住支援セミナー  
 会場 : ハーモニーホール座間 大会場  
 参加者 : 11名
- ・講演(1) : 「座間市における居住支援の取組について」  
 座間市福祉部生活援護課 主査 武藤清哉 氏  
 社会福祉法人足跡の会 理事 木村大輔 氏
  - ・講演(2) : 「住宅セーフティネット制度の概要と現状」  
 国土交通省住宅局安心居住推進課 係長 小越康史 氏
  - ・講演(3) : 「神奈川県 居住支援法人の活動紹介」  
 公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会 事業部 課長 入原修一 氏
  - ・講演(4) : 「家財整理業の現状と居住支援との関わり」  
 一般社団法人家財整理相談窓口 代表理事 神野敏幸
- ② 令和3/11/25 神奈川県横浜市居住支援セミナー  
 会場 : 加瀬会議室 鶴見駅前ホール 第1会議室  
 参加者 : 16名

- ・講演(1) : 「住宅セーフティネット制度の概要と現状」  
国土交通省住宅局安心居住推進課 係長 小越康史 氏
- ・講演(2) : 「住宅セーフティネット制度の概要と現状」  
国土交通省住宅局安心居住推進課 係長 小越康史 氏
- ・講演(3) : 「神奈川県 居住支援法人の活動紹介」  
公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会 事業部 課長 入原修一 氏
- ・講演(4) : 「家財整理業の現状と居住支援との関わり」  
一般社団法人家財整理相談窓口 監事 江連秀夫

③ R4/12/3 神奈川県茅ヶ崎市居住支援セミナー

会場 : 茅ヶ崎市民文化会館 第3・4会議室

参加者 : 19名

- ・講演(1) : 「茅ヶ崎市における居住支援の取組について」  
茅ヶ崎市都市部都市政策課 主任 押本香乃 氏
- ・講演(2) : 「住宅セーフティネット制度の概要と現状」  
国土交通省住宅局安心居住推進課 課長補佐 山口秀太 氏
- ・講演(3) : 「神奈川県 居住支援法人の活動紹介」  
公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会 事業部 課長 入原修一 氏
- ・講演(4) : 「家財整理業の現状と居住支援との関わり」  
一般社団法人家財整理相談窓口 理事 林 武広

④ R4/7/7 2022 北海道 札幌市居住支援セミナー

会場 : 北海道経済センタービル Bホール

参加者 : 対面 44名、オンライン 40名

- ・講演(1) : 「北海道の居住支援の取組状況について」  
北海道建設部住宅局建築指導課 課長補佐 池田裕雅 氏
- ・講演(2) : 「札幌市居住支援協議会の現状について」  
札幌市居住支援協議会 綿貫真人 氏 (札幌市住宅管理公社 総務課長)
- ・講演(3) : 「札幌市住宅管理公社における高齢者の居住支援について」  
一般財団法人札幌市住宅管理公社 総務部 業務課長 斉藤伸作 氏
- ・講演(4) : 「残置物の処理等に関するモデル契約条項作成の意義・背景等について」  
国土交通省住宅局 参事官付け 調整係長 伊倉孝浩 氏
- ・講演(5) : 「家財整理事業者の居住支援事業との関わり」  
一般社団法人家財整理相談窓口 理事 岩橋ひろし

(3) 講演等依頼イベント

① 令和 3/11/21 大田区 空き家対策セミナーと個別相談会

NPO 法人空家・空地管理センター主催 (大田区立消費者生活センター)

・講演「生前整理の重要性と遺品整理の進め方」(林理事)

② 令和 4/2/15 江戸川区居住支援セミナー (オンライン)

江戸川区居住支援協議会 主催

・講義「大家様・不動産事業者の不安 家財整理・特殊清掃」(神野代表理事)

③ 令和 4/7/7 2022 年居住支援法人勉強会

NPO 法人コミュニティワーク研究実践センター 主催

会場 : 札幌経済センタービル 8 階 B ホール

・講義「居住支援法人に理解してほしい家財整理の知識」(神野代表理事、岩橋理事)

④ 令和 4/10/4 かながわ住宅確保要配慮者 居住支援セミナー in 横浜

令和 4/10/25 かながわ住宅確保要配慮者 居住支援セミナー in 県央 (海老名)

(令和 4/11/22 かながわ住宅確保要配慮者 居住支援セミナー in 湘南 (藤沢))

NPO 法人横浜市まちづくりセンター 主催

・プレゼンテーション:「家財整理を安心して依頼するために」事務局

⑤ 令和 4/10/15 居住支援セミナー in 福岡

福岡市・福岡県 主催

会場 : 天神ビル 11 階

・講義:「遺品整理の現場から」(岩橋理事)

⑥ 令和 4/10/26 文京区居住支援セミナー

文京区居住支援協議会 主催

会場 : 文京区シルバーホール

・講義:「家財整理・特殊清掃業界の現状と事業者選定の方法」(大邑理事)

〔3〕 令和 4 年度共生社会実現に向けた住宅セーフティネット機能強化・推進事業

「令和 4 年度住宅市場整備推進等事業 (共生社会実現に向けた住宅セーフティネット機能強化・推進事業)」についての補助金交付決定し、令和 5 年 1 月 1 日現在事業進行中。

《会員数》

令和3年11月1日現在 : 103社 ( 正会員24社 準会員57社 賛助会員22社 )

令和4年10月31日現在 : 105社 ( 正会員26社 準会員51社 賛助会員28社 )

No.	会員種別	会員事業者名	所在地
1	正会員	株式会社エコアース	神奈川県藤沢市
2	正会員	エルズサポート株式会社	東京都新宿区
3	正会員	株式会社遠藤商会	東京都小平市
4	正会員	ネクスト関西	兵庫県西宮市
5	正会員	マインドカンパニー合同会社	東京都大田区
6	正会員	株式会社友心	福岡県大野城市
7	正会員	株式会社レリック	愛知県東海市
8	正会員	株式会社金田臨海総合 (エバーグリーン)	千葉県木更津市
9	正会員	株式会社エツリン	栃木県大田原市
10	正会員	TCワークス株式会社 (ほっとアルファー)	東京都東大和市
11	正会員	株式会社RISE (プロアシスト東日本)	千葉県茂原市
12	正会員	株式会社 ProAssist	大阪府茨木市
13	正会員	多摩興運株式会社	東京都多摩市
14	正会員	株式会社トレジャー・ファクトリー	東京都千代田区
15	正会員	株式会社エスコートランナー	埼玉県桶川市
16	正会員	株式会社翔陽	神奈川県横浜市
17	正会員	リライブル株式会社	北海道江別市
18	正会員	株式会社メモリアル	群馬県前橋市
19	正会員	株式会社NICObit	大分県大分市
20	正会員	ビートルホールディングス株式会社	福岡県福岡市
21	正会員	有限会社ウイルパワー	岡山県倉敷市
22	正会員	株式会社ライフクリエイト	福岡県北九州市
23	正会員	株式会社UNISons (ユニゾン)	神奈川県横浜市
24	正会員	株式会社AP S	福岡県北九州市
25	正会員	有限会社小山組 (特殊清掃 Sweepers)	茨城県かすみがうら市
26	正会員	MIND 株式会社	東京都武蔵村山市
27	準会員	株式会社ワンスライフ	神奈川県川崎市
28	準会員	有限会社キューネット	福岡県北九州市
29	準会員	ネクストライフ合同会社	宮城県塩釜市

30	準会員	株式会社野田組	北海道本別町
31	準会員	池内興業合同会社（和歌山福祉応援サービス）	和歌山県和歌山市
32	準会員	株式会社環境管理センター（アンカーズ）	山形県鶴岡市
33	準会員	有限会社 L.A.P（こころテラス）	広島県広島市
34	準会員	アイマーク環境株式会社	新潟県新潟市
35	準会員	REPROZ ホールディングス	愛知県名古屋市
36	準会員	株式会社クオーレ（遺品整理プログレス）	愛知県常滑市
37	準会員	有限会社美祢環境クリーン	山口県美祢市
38	準会員	株式会社かんどうサービス	静岡県伊東市
39	準会員	株式会社ライフケアコーポレーション	北海道札幌市
40	準会員	株式会社絆（サカグチホールディングスパートナーズ株式会社）	福岡県福岡市
41	準会員	株式会社 F.T.Company	福岡県福岡市
42	準会員	R・フジヨシ	福岡県柳川市
43	準会員	株式会社ワークサポート	福島県郡山市
44	準会員	株式会社クリーンキーパー	埼玉県川越市
45	準会員	有限会社アース・ワーク	千葉県柏市
46	準会員	株式会社九十九紙源センター	長崎県佐世保市
47	準会員	山光家財整理相談センター合同会社	島根県松江市
48	準会員	よろず屋八福神	山口県防府市
49	準会員	For You 株式会社	愛知県一宮市
50	準会員	株式会社レバレッジ	愛知県名古屋市
51	準会員	株式会社クリーンメイト	大阪府大阪市
52	準会員	ハラダ協同サービス株式会社	大阪府箕面市
53	準会員	株式会社ピアレックス	山口県田布施町
54	準会員	有限会社カイト工業	鳥取県米子市
55	準会員	東京ピアノ運送株式会社	東京都足立区
56	準会員	EPCO 株式会社（エプロ）	埼玉県八潮市
57	準会員	Nova Era	北海道札幌市
58	準会員	株式会社ハマダ宝石時計店（ヴァニラ）	広島県福山市
59	準会員	株式会社エルムズクリエイト（ゴーゴーお片付け）	大阪府大阪市
60	準会員	株式会社ジョイント（お片づけサービス kugiri）	大阪府高石市
61	準会員	株式会社ロード	埼玉県所沢市
62	準会員	有限会社ヒロ建設	宮崎県都城市

63	準会員	合同会社 GIP	福岡県須恵町
64	準会員	合同会社 ACT (オールクリアトレーディング)	京都府京都市
65	準会員	株式会社 MR トレーディング	大阪府池田市
66	準会員	株式会社ピアルカ	愛知県蒲都市
67	準会員	株式会社 Seven God グループ (ナナフク)	大阪府大阪市
68	準会員	有限会社あいぜん	福井県越前市
69	準会員	スマイリーズ	奈良県宇陀市
70	準会員	大坪 GSI 株式会社	福岡県柳川市
71	準会員	株式会社特殊清掃化学研究所	千葉県八街市
72	準会員	株式会社ジェージーシー埼玉	埼玉県比企郡滑川町
73	準会員	株式会社エスビジョンエンタープライズ	大阪市堺市
74	準会員	株式会社カシコシュ	東京都港区
75	準会員	有限会社まいんど	福岡県糸島市
76	準会員	合同会社リュスネット	福岡県福岡市
77	準会員	M.A クリーン	神奈川県川崎市
78	賛助会員	三井住友海上火災保険株式会社	東京都千代田区
79	賛助会員	弁護士法人朱雀法律事務所	大阪市中央区
80	賛助会員	株式会社インテンスプロジェクト	東京都千代田区
81	賛助会員	あいおいニッセイ同和損害保険株式会社	東京都中央区
82	賛助会員	特定非営利活動法人日本地主家主協会	東京都新宿区
83	賛助会員	株式会社あおぞら不動産管理	東京都目黒区
84	賛助会員	株式会社マーキュリー (買取専門店 諭吉)	福岡県春日市
85	賛助会員	エイ・ワン少額短期保険株式会社	大阪市中央区
86	賛助会員	セントラル警備保障株式会社	東京都新宿区
87	賛助会員	アイアル少額短期保険株式会社	東京都中央区
88	賛助会員	株式会社ピースリー	石川県能美市
89	賛助会員	三菱地所ハウスネット株式会社	東京都新宿区
90	賛助会員	三井住友銀行新宿法人営業第二部	石川県能美市
91	賛助会員	株式会社みずほ銀行高田馬場支店	東京都新宿区
92	賛助会員	株式会社リングロイヤルエステート	東京都新宿区
93	賛助会員	株式会社リーガルスムーズ	東京都中央区
94	賛助会員	西武信用金庫	東京都中野区
95	賛助会員	ホームネット株式会社	東京都新宿区
96	賛助会員	株式会社オオツカ	東京都目黒区

97	賛助会員	公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会	神奈川県横浜市
98	賛助会員	一般社団法人相続ファシリテーター協会	東京都新宿区
99	賛助会員	公益財団法人日本賃貸住宅管理協会	東京都千代田区
100	賛助会員	株式会社三菱 UFJ 銀行 高田馬場支店	東京都新宿区
101	賛助会員	株式会社 dlogs	東京都国分寺市
102	賛助会員	社会福祉法人木更津市社会福祉協議会	千葉県木更津市
103	賛助会員	本別町	北海道本別町
104	賛助会員	社会福祉法人本別町社会福祉協議会	北海道本別町
105	賛助会員	社会福祉法人那覇市社会福祉協議会	沖縄県那覇市

以上（ R4/10/31 現在 ）



【第二号議案】

令和4年10月期  
決算報告書

自 令和3年11月1日  
至 令和4年10月31日

一般社団法人家財整理相談窓口

# 貸借対照表

令和4年10月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	11,154,418	8,897,293	2,257,125
未収入金	145,325	163,140	△ 17,815
前払費用	112,244	110,615	1,629
流動資産合計	11,411,987	9,171,048	2,240,939
2. 固定資産			
(1)その他固定資産			
長期前払費用	0	10,000	△ 10,000
その他固定資産合計	0	10,000	△ 10,000
固定資産合計	0	10,000	△ 10,000
資産合計	11,411,987	9,181,048	2,230,939
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	170,715	215,145	△ 44,430
前受金	1,563,500	41,250	1,522,250
預り金	0	0	0
未払法人税等	70,000	70,000	0
流動負債合計	1,804,215	326,395	1,477,820
負債合計	1,804,215	326,395	1,477,820
III 正味財産の部			
1. 一般正味財産			
(1)その他一般正味財産	9,607,772	8,854,653	753,119
一般正味財産合計	9,607,772	8,854,653	753,119
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	0
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	0
正味財産合計	9,607,772	8,854,653	753,119
負債及び正味財産合計	11,411,987	9,181,048	2,230,939

# 正味財産増減計算書

令和3年11月1日～令和4年10月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 経常収益			
受取入会金	310,000	300,000	10,000
受取会費	2,917,000	2,788,000	129,000
受取助成金等	905,000	0	905,000
受取寄付金	1,600,000	1,500,000	100,000
事業収益	4,238,324	3,198,425	1,039,899
雑収益	17,901	106	17,795
経常収益計	9,988,225	7,786,531	2,201,694
(2) 経常費用			
① 事業費			
賃金給料	4,681,200	4,681,200	0
法定福利費	758,078	695,944	62,134
福利厚生費	272,479	257,685	14,794
支払報酬	185,000	30,000	155,000
消耗品費	12,114	58,590	△ 46,476
旅費交通費	431,303	111,037	320,266
通信運搬費	76,560	51,348	25,212
荷造運賃費	1,606	0	1,606
交際費	237,620	0	237,620
会議費	140,337	178,590	△ 38,253
支払手数料	1,227,215	1,639,454	△ 412,239
事業費計	8,023,512	7,703,848	319,664
② 管理費			
支払報酬	165,000	40,000	125,000
消耗品費	10,687	0	10,687
旅費交通費	518,609	358,518	160,091
通信運搬費	156,049	46,435	109,614
荷造運賃費	21,650	0	21,650
賃借料	23,760	23,760	0
広告宣伝費	66,000	11,000	55,000
交際費	0	10,000	△ 10,000
諸会費	136,000	166,000	△ 30,000
租税公課	70,016	150,017	△ 80,001
支払手数料	43,823	276,016	△ 232,193
管理費計	1,211,594	1,081,746	129,848
経常費用計	9,235,106	8,785,594	449,512
当期経常増減額	753,119	△ 999,063	1,752,182
当期一般正味財産増減額	753,119	△ 999,063	1,752,182
一般正味財産期首残高	8,854,653	9,853,716	△ 999,063
一般正味財産期末残高	9,607,772	8,854,653	753,119
II 正味財産期末残高	9,607,772	8,854,653	753,119

# 正味財産内訳計算書

令和3年11月1日～令和4年10月31日まで

(単位:円)

科 目	法人会計	居住支援事業会計	合 計
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 経常収益			
受取入会金	310,000	0	310,000
受取会費	2,917,000	0	2,917,000
受取助成金等	0	905,000	905,000
受取寄付金	0	1,600,000	1,600,000
事業収益	4,238,324	0	4,238,324
雑収益	17,901	0	17,901
経常収益計	7,483,225	2,505,000	9,988,225
(2) 経常費用			
① 事業費			
賃金給料	2,340,600	2,340,600	4,681,200
法定福利費	758,078	0	758,078
福利厚生費	272,479	0	272,479
支払報酬	170,000	15,000	185,000
消耗品費	12,114	0	12,114
旅費交通費	174,378	256,925	431,303
通信運搬費	76,560	8,500	85,060
荷造運賃費	1,606	0	1,606
採用費	229,120	0	229,120
会議費	74,240	66,097	140,337
支払手数料	1,201,309	25,906	1,227,215
事業費計	5,310,484	2,713,028	8,023,512
② 管理費			
支払報酬	165,000	0	165,000
消耗品費	10,687	0	10,687
旅費交通費	518,609	0	518,609
通信運搬費	156,049	0	156,049
荷造運賃費	21,650	0	21,650
賃借料	23,760	0	23,760
広告宣伝費	66,000	0	66,000
交際費	0	0	0
諸会費	136,000	0	136,000
租税公課	70,016	0	70,016
支払手数料	43,823	0	43,823
管理費計	1,211,594	0	1,211,594
経常費用計	6,522,078	2,713,028	9,235,106
当期経常増減額	961,147	△ 208,028	753,119
当期一般正味財産増減額	961,147	△ 208,028	753,119
一般正味財産期首残高	8,869,018	△ 14,365	8,854,653
一般正味財産期末残高	9,830,165	△ 222,393	9,607,772
II 正味財産期末残高	9,830,165	△ 222,393	9,607,772

# 収支計算書（対予算増減）

令和3年11月1日～令和4年10月31日まで

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
入会金収入	1,100,000	310,000	△ 790,000	
会費収入	3,348,000	2,917,000	△ 431,000	
受取助成金等	1,150,000	905,000	△ 245,000	
受取寄付金	1,000,000	1,600,000	600,000	
事業収益	4,800,000	4,238,324	△ 561,676	
雑収入	0	17,901	17,901	
事業活動収入計	11,398,000	9,988,225	△ 1,409,775	
2. 事業活動支出				
①事業費支出				
人件費支出	5,500,000	5,711,757	211,757	
支払報酬支出	300,000	185,000	△ 115,000	
消耗品費支出	410,000	12,114	△ 397,886	
旅費交通費支出	560,000	431,303	△ 128,697	
通信運搬費支出	200,000	76,560	△ 123,440	
荷造運賃費	0	1,606	1,606	
交際費	0	237,620	237,620	
会議費支出	970,000	140,337	△ 829,663	
支払手数料支出	2,090,000	1,227,215	△ 862,785	
②管理費支出				
寄付金支出	0	0	0	
支払報酬支出	30,000	165,000	135,000	
消耗品費支出	10,000	10,687	687	
旅費交通費支出	840,000	518,609	△ 321,391	
通信運搬費支出	20,000	156,049	136,049	
荷造運賃費支出	0	21,650	21,650	
賃借料支出	25,000	23,760	△ 1,240	
広告宣伝費支出	0	66,000	66,000	
諸会費支出	80,000	126,000	46,000	
租税公課支出	0	70,016	70,016	
支払手数料支出	300,000	43,823	△ 256,177	
事業活動支出計	11,335,000	9,225,106	△ 2,109,894	
事業活動収支差額	63,000	763,119	700,119	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2. 投資活動支出				
①固定資産取得支出				
長期前払費用取得支出	0	0	0	
投資活動支出計	0	0	0	
投資活動収支差額	0	0	0	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
IV 予備費支出		—		
当期収支差額	63,000	763,119	700,119	
前期繰越収支差額	8,844,653	8,844,653	0	
次期繰越収支差額	8,907,653	9,607,772	700,119	

# 財産目録

令和4年10月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
<b>(流動資産)</b>				
現金預金	普通預金	運転資金として	11,154,418	
	みずほ銀行高田馬場支店			
未収入金	株式会社エアース	10/17作業実施分紹介手数料	84,000	
	株式会社友心	8/3作業実施分紹介手数料	27,225	
	ホームネット株式会社	家財整理事業者セミナー参加費	22,000	
	株式会社翔麟	10/1作業実施分紹介手数料	11,550	
	スマイルズ	令和3年度年会費差額分	550	
	前払費用	エルスサポート株式会社	通動手当11月-3月	110,616
		GMOインターネット	令和5年度ドメイン更新料	1,628
<b>流動資産合計</b>			<b>11,411,987</b>	
<b>(固定資産)</b>				
<b>固定資産合計</b>			<b>0</b>	
<b>資産合計</b>			<b>11,411,987</b>	
<b>(流動負債)</b>				
未払金	ゼノンファンデックス株式会社	紹介手数料(10月実施分)	56,000	
	交通費	セミナー/交通費	53,312	
	日本郵便株式会社	後納郵便利用料金(10月分)	11,774	
	株式会社TOKIO-S	交通費/9月,10月分	8,185	
	株式会社RCC文化センター	セミナー/備品利用/10月分	8,140	
	ホームネット株式会社	グラフィック/封筒代/10月分	8,010	
	エルスサポート株式会社	インボイス/10月分	7,188	
	ホームネット株式会社	NTTコミュニケーション/10月分	6,197	
	みずほ銀行	為替手数料(10月分)	5,650	
	みずほ銀行	EB手数料(10月分)	3,300	
	運送費	セミナー/運送費	1,606	
	会議費	セミナー/会議費	660	
	みずほ銀行	残高証明書発行手数料	550	
	ホームネット株式会社	切手代/9月分	140	
	ホームネット株式会社	富士ゼロックス/9月,10月分	3	
	前受金		令和4年度年会費	1,536,000
		株式会社レリック	Nexus紹介手数料/基本報酬(11月分)として	13,750
		株式会社友心	Nexus紹介手数料/基本報酬(11月分)として	13,750
	未払法人税等	新宿都税事務所	法人住民税均等割として	70,000
	<b>流動負債合計</b>			<b>1,804,215</b>
<b>負債合計</b>			<b>1,804,215</b>	
<b>正味財産</b>			<b>9,607,772</b>	

## 監事監査報告書

一般社団法人家財整理相談窓口  
代表理事 神野 敏幸 殿

私は、本法人の令和4年10月期 事業年度（令和3年11月1日から令和4年10月31日まで）の業務及び財産の状況等について監査を行いました。その結果につき、以下のとおり報告いたします。

### 監査の方法の概要

私は、理事会その他重要な会議に出席するほか、理事等からその職務の執行状況を聴取し、重要な決裁書類を閲覧し、主たる事務所及び主要な施設において業務及び財産の状況を調査し、事業報告を求めました。また、事業報告並びに会計帳簿等の調査を行い、計算書類、すなわち貸借対照表、正味財産増減計算書及び個別注記表の監査を実施しました。

### 記

#### 監査結果

- (1) 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- (2) 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、上記の計算書類の記載と合致しているものと認めます。
- (3) 計算書類は、法令及び定款に従い、収支及び財産の状況等を正しく示しているものと認めます。
- (4) 理事の職務執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

以上

令和 5 年 1 月 18 日

監 事

江 連 秀 夫







【第三号議案】

# 事業計画書

(第9期)

自 令和4年11月1日

至 令和5年10月31日

一般社団法人家財整理相談窓口  
東京都新宿区西新宿六丁目8番1号

## 令和4年度（第9期）家財整理相談窓口 事業計画

（令和4年11月1日～令和5年10月31日）

### 1. はじめに

平成27（西暦2015）年2月の設立以来、消費者の目線に立ち家財整理の適正な情報提供を行い、家財整理業界の健全な発展を目指し、運営、法律、技術等の内容について事業者へ周知・啓蒙を行ってきました。更に平成30年から住宅確保要配慮者居住支援法人指定を受け、居住支援活動を開始しました。

令和3年度は、前々年度からの新型コロナウイルスの影響により、内外において計画を修正・延期、あるいは断念するという状況が続きました。令和4年度は、ウィズコロナを想定した計画が必要であると認識した上で、現事業の強化・推進と法人としての組織力向上のために、具体的な取り組みを進めていきます。

### 2. 令和4年度事業計画内容

令和4年度は、下記のとおり本部事業と居住支援法人事業の2事業を推進します。

#### （1）本部事業

##### [1] 総会・理事会等

- ① 総会：1回（令和5年1月）
- ② 理事会：6回（令和4年11月～令和5年10月）

##### [2] 会員および業界事業者への情報発信および啓蒙活動

セミナー等を通じて業界動向、コンプライアンス等について啓蒙、情報提供する。

- ① 第9期定時社員総会及び記念講演会を開催  
場所・時期：東京都内／令和5年1月
- ② 事業者セミナーを開催  
場所・時期：2回開催／開催地は今後決定する／令和5年6月、9月  
※状況に応じ、開催日の延期またはオンライン開催に変更する場合あり。
- ③ ホームページによる情報発信等、ホームページの積極的な活用をする。
  - ・「会員ページ」の品質を向上し、情報提供の場として充実化する。
  - ・賛助会員の紹介ページを新設

##### [3] 家財整理見積り依頼受付を強化し、成約件数増を目指す

- ① 見積依頼・相談受付目標件数 300件（昨対見込 150.0%）（前年見込 200件）
  - 見積目標件数 240件（昨対見込 141.2%）（前年見込 170件）
  - 成約目標件数 180件（昨対見込 142.8%）（前年見込 126件）
- ② 営業体制を整備し、業務提携先の開発による紹介案件の拡大を目指す

- ③ 行政の住宅課等窓口への案内・周知活動をする
- ④ 社会福祉協議会、地域包括支援センター等福祉関連各所への周知活動をする
- ⑤ 終活等に係る有償見積の広報活動をする
- ⑥ 見積り依頼増により新規入会を推進する

#### [4] 法人組織の体制強化

- ① 新規会員入会による法人組織の体制強化を図る
  - i 新規準会員入会目標 30社 ※2022/10/31 現在 正・準会員 77社
  - ii 新規正会員入会目標 12社 ※2022/10/31 現在 正会員 26社
  - iii 全国都道府県別網羅率目標 76.6% ( 36/47 都道府県 )  
※ 2022/10/31 現在 63.8% ( 30/47 )
  - iv 賛助会員入会目標 5社 ※2022/10/31 現在 賛助会員 28社
- ② 新規会員入会案内の強化策
  - i セミナー時での入会を案内するとともに、追跡勧誘を徹底する
  - ii 家財整理見積り受注を拡大し、会員への案件紹介件数実績を上げる
  - iii 入会審査・手続きの簡素化等検討
  - iv 会員からの紹介・推薦による入会申込の方策を検討

## (2) 居住支援法人事業

### [1] 住宅確保要配慮者居住支援法人 指定状況

令和4年10月31日現在 11 都道府県から指定を受けている。

- ①千葉県 (H30/9/14)    ②福岡県 (H31/1/16)    ③愛知県 (H31/1/18)
- ④福島県 (H31/1/25)    ⑤東京都 (H31/3/10)    ⑥神奈川県 (R1/5/16)
- ⑦大阪府 (R1/5/16)    ⑧北海道 (R1/11/1)    ⑨埼玉県 (R2/1/8)
- ⑩栃木県 (R2/3/10)    ⑪兵庫県 (R2/5/22)

### [2] 居住支援相談窓口の運営

- ① 開設している相談窓口を継続し、要配慮者からの相談に対応する
  - i 事務局 : 東京都新宿区西新宿 6-8-1 新宿オークタワー11 階
  - ii 受付時間 : 9:00~18:00 ( 土日祝日・年末年始を除く )
- ② 住まい探し、高齢者等の見守り、家賃債務保証、住替えや施設入所等に伴う家財整理に関する相談に対応する
- ③ 困難な事例の場合に、地域の居住支援法人と連携して解決にあたる必要から、地域のネットワーク構築を図る

### [3] 居住支援法人の指定を受けている都道府県の居住支援協議会への参加等

- ① 各都道府県及び市町の居住支援協議会の会員・構成員として積極的に参加する
- ② 各地域の居住支援法人との情報交換、業務連携を図る

- ③ 地域の不動産業者等との連携を図る
- ④ 社会福祉協議会、地域包括支援センター、民間福祉関連各所との連携を図る

[4] 居住支援法人活動の周知事業

① 居住支援セミナーの開催

居住支援制度の解説、先進的に活動している居住支援法人の活動報告等と共に居住支援活動に関わる家財整理事業について周知・案内を目的とする。

場所・時期については状況を見て決定するが、年間2回の開催を計画する。

② セミナー開催地域での訪問説明活動

セミナーに前後して、地域包括支援センター等を対象に説明活動を実施

[5] 令和5年度共生社会実現に向けた住宅セーフティネット機能強化・推進事業（補助金事業）に応募

3. 年間スケジュール

年	月	本部事業	居住支援事業
令和4	11月	第1回理事会	
	12月		
令和5	1月	第2回理事会 第9期定時社員総会 記念講演会（講演会・情報交換会）	令和4年度補助金事業実施報告
	2月		
	3月	第3回理事会	
	4月		令和5年度補助金事業開始
	5月	第4回理事会	
	6月	事業者セミナー①	
	7月	第5回理事会	
	8月		
	9月	第6回理事会 事業者向けセミナー②	
	10月		居住支援セミナー① 居住支援セミナー②

以上

【第四号議案】

収支予算書

令和4年11月1日～令和5年10月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	備 考
I 事業活動収支の部		
1. 事業活動収入		
① 入会金収入	1,380,000	新準会員10千円×30社、新正会員90千円×12社
② 会費収入	4,092,000	現正・準会員24千円×75社、新会員24千円/2×30社 役員会員60千円×10 賛助会員36千円×28社、賛助会員108千円×3社
③ 事業収入	5,250,000	賀詞交歓会、セミナー参加費3回、Nexus利用料
④ 補助金等収入	1,200,000	令和4年度居住支援法人活動支援補助金
⑤ 寄付金収入	0	
⑥ 雑収入	0	
事業活動収入計	11,922,000	
2. 事業活動支出		
① 事業費支出		
人件費支出	5,600,000	事務局員給与(法定福利費等含む)
支払報酬支出	1,500,000	セミナー講師料
消耗品費支出	200,000	セミナーチラシ、パンフレット印刷代等
旅費交通費支出	600,000	講師・事務局旅費
通信運搬費支出	140,000	郵便・宅配等
会議費支出	1,080,000	総会、セミナー全7会場分
支払手数料支出	1,560,000	業務委託料、紹介料、資料印刷、広告費等
予備費	0	
② 管理費支出		
寄付金支出	0	
支払報酬支出	0	
消耗品費支出	0	
旅費交通費支出	700,000	理事会7回
通信運搬費支出	30,000	年賀状他
賃借料支出	25,000	レンタルサーバー代
諸会費支出	180,000	年会費、年賀広告等
租税公課支出	0	
支払手数料支出	30,000	EB手数料、振込手数料、ホームページ改修等
事業活動支出計	11,645,000	
事業活動収支差額	277,000	
II 投資活動収支の部		
1. 投資活動収入		
投資活動収入計	0	
2. 投資活動支出		
投資活動支出計	0	
投資活動収支差額	0	
III 財務活動収支の部		
1. 財務活動収入		
財務活動収入計	0	
2. 財務活動支出		
財務活動支出計	0	
財務活動収支差額	0	
IV 予備費支出		
当期収支差額	277,000	
前期繰越収支差額	9,607,772	
次期繰越収支差額	9,884,772	



【第五号議案】

## 理事および監事選任の件

現在9名の理事および1名の監事について、本総会日をもって任期満了となります。現役員の当法人における献身的な活動から、理事および監事の再任を提案いたします。

### 役員候補

理 事	神野 敏幸
理 事	藤田 潔
理 事	林 武広
理 事	鷹田 了
理 事	岩橋 ひろし
理 事	大邑 政勝
理 事	木下 浩明
理 事	澤田 卓
理 事	江川 健次郎
監 事	江連 秀夫

※なお、理事の任期は、本日（定時社員総会終結）から、令和7年（2025年）に開催する定時社員総会の終結のときまでです。

### <参考：定款>

第18条 この法人に、次の役員を置く。

- (1) 理事3名以上20名以内
- (2) 監事1名以上3名以内

第22条 理事の任期は、選任後2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時社員総会の締結のときまでとする。

- 2 監事の任期は、選任後2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時社員総会の終結のときまでとする。

以上

