

一般社団法人 家財整理相談窓口
第4期定時社員総会

平成30年1月19日

TKP新宿カンファレンスセンター

ホール4A



一般社団法人

家財整理相談窓口

生前整理・遺品整理・空家整理

第四回定時社員総会 次第

一般社団法人家財整理相談窓口

1. 日時 : 平成30年1月19日(金) 13時00分～
2. 会場 : T K P新宿カンファレンスセンター4階「ホール4 A」
(東京都新宿区西新宿1-14-11)
3. 次第 :
 - (1) 開会
 - (2) 代表理事挨拶
 - (3) 総会成立の確認・議事録作成人指名
 - (4) 審議事項

第一号議案	平成28年度(第3期)事業報告
第二号議案	平成28年度(第3期)決算報告・監査報告
第三号議案	平成29年度(第4期)事業計画(案)
第四号議案	平成29年度(第4期)予算(案)
 - (5) 閉会

以上

※ 理事・監事は、総会終了後に理事会を開催しますのでご承知置きください。



一般社団法人

家財整理相談窓口

生前整理・遺品整理・空家整理

<資料1>

事業報告書

(第3期)

自 平成28年11月 1日

至 平成29年10月31日

一般社団法人家財整理相談窓口
東京都新宿区大久保三丁目8番2号

平成28年度（平成29年）一般社団法人社団家財整理相談窓口 事業報告

（当期の事業報告）

平成28年度は、各地の居住支援協議会での協力事業者として、「家財整理業」「空き家整理業」に係る適切な広報、情報提供や講座等を実施、一般公開研修会等の開催、相談窓口支援等を行うとともに、家財整理業界の組織強化、業務品質等を確保・指導を行うことにより、家財整理業界の健全な発展を支援し、社会貢献に寄与することを目標に活動をしてまいりました。

当期の主な活動は以下のとおりです。

平成28年

11月7日 第1回 理事会

場 所：家財整理相談窓口（東京都新宿区大久保）

参 加：理事4名 監事1名

11月16日 神奈川県居住支援協議会 空き家問題対策分科会

第3回「空き家の内部動産処分・管理の手法」マニュアル作成会議

場 所：松村ビル地下1階 マツ・ムラホール（神奈川県横浜市中区住吉町）

協力事業者として参加：林理事、事務局 月川

11月20日 北海道本別町居住支援協議会「空き家セミナー・無料相談会」

場 所：本別町老人福祉センター（北海道本別町北）

講演：「遺品整理の現場と本別町での新たな試み」

神野代表理事

12月19日 神奈川県居住支援協議会 空き家問題対策分科会

第4回「空き家の内部動産処分・管理の手法」マニュアル作成会議

場 所：神奈川県建設会館2階・講堂（神奈川県横浜市中区太田町）

協力事業者として参加：林理事、事務局 月川

平成29年

1月20日 第3回定時社員総会

場 所：TKP新宿カンファレンスセンター4階（東京都新宿区西新宿）

参 加：正会員9社

同 日 第2回理事会

場 所：TKP新宿カンファレンスセンター4階（東京都新宿区西新宿）

参 加：理事6名、監事1名

同 日 講演会および賀詞交歓会

場 所：TKP新宿カンファレンスセンター4階（東京都新宿区西新宿）

参 加：14行政26名 36法人45名 合計71名

講演①：「京都市居住支援協議会について」

京都市都市計画局住宅政策課 岡田圭司課長

講演②：「空き家の現状実態と協会の取り組み事例について」

特定非営利活動法人日本地主家主協会 手塚康弘理事長

グループワーク：25法人30名参加

テーマ「コンプライアンス」、「集客アップ」について

2月15日 品川区社松在宅介護支援センター のんきゼミ

場 所：品川区社松ホーム 交流室

参 加：35名（地域の高齢者）

講演：「家財整理が必要になる時」

事務局 岡村

2月24日 第3回理事会

場 所：有限会社ファンデックス会議室（東京都東村山市恩多町）

参 加：理事7名、監事1名

同 日 第1回研修会

場 所：有限会社ファンデックス会議室（東京都東村山市恩多町）

参 加：15社、17名

講演①：「契約とコンプライアンス」

講演②：「利益向上のための手法・紹介 ～リユースの活用～」

①②両講演 林理事

社内見学：有限会社ファンデックス社（物品の管理状況・商品化等）

3月10日 神奈川県土地整備局建築住宅部住宅計画課

平成28年度第2回空き家対策行政実務者会議

場 所：神奈川県建設会館2階 講堂

講 演：「空き家の片付け事例、相談事例の紹介」

林理事

4月21日 第4回理事会

場 所：有限会社ファンデックス会議室（東京都東村山市恩多町）

参 加：理事6名

同 日 第2回研修会

場 所：有限会社ファンデックス会議室（東京都東村山市恩多町）

参 加：18社、21名

講演①：「契約とコンプライアンス」

講演②：「見積書と契約書について」

①②両講演 林理事

情報案内：「リユース特化の統合管理システムの紹介」 船崎氏

社内見学：有限会社ファンデックス社（物品の管理状況・商品化等）

7月9日 終活フェア「元気なうちから生前整理」

場 所：葬儀会館ティア東海（愛知県東海市名和町）

参 加：10名

講 演：「元気なうちから生前整理」

神野代表理事

7月21日 第5回理事会

場 所：守口市生涯学習センター ムーブ21（大阪府守口市大日町）

参 加：理事6名、委任状1件、監事1名

同 日 第3回研修会

場 所：守口市生涯学習センター ムーブ21（大阪府守口市大日町）

参 加：16社、19名

講 演：「契約とコンプライアンス」

林理事

社内見学：株式会社プロアシスト（西日本）社（物品の管理状況・商品化等）

7月25日 那覇市社会福祉協議会 職員向けセミナー

場 所：那覇市社会福祉協議会（沖縄県那覇市金城）

参加者：40名

講 演：「孤独死の現場とは？」

神野代表理事

同 日 協同組合全沖縄葬祭業

場 所：沖縄トラック協会（沖縄県那覇市港町）

参加者：30名

講 演：「家財整理サービス」

神野代表理事

8月23日～25日

エンディング産業展 2017（株式会社ネクストとの共同出店）

場 所：東京ビッグサイト 第5ホール（東京都江東区有明）

内 容：家財整理相談窓口のパンフレット、見まもっTELのパンフレット配布

8月29日 公益財団法人 沖縄県メモリアル整備協会 終活セミナー

場 所：メモリアル終活支援センター（沖縄県中頭郡中城村）

参加者：30名

講 演：「元気なうちから生前整理」

神野代表理事

- 同日 入居者の高齢化に備えた賃貸ビジネスにおける商品のご案内
場 所：沖縄県宅地建物取引業協会（沖縄県那覇市泉崎）
参加者：60名
講 演：「孤独死物件の現場から」
神野代表理事
- 9月13日 第6回理事会
場 所：家財整理相談窓口（東京都新宿区大久保）
参 加：理事6名、委任状1件、監事1
- 9月30日 ゆいゆいシニアフェア 2017
場 所：沖縄タイムズ社（沖縄県那覇市）
参加者：40名
講 演：「家財整理サービス・元気なうちから生前整理」
神野代表理事
- 10月14日 知多半島 ろうスクール
場 所：知多市市民活動センター 会議室（愛知県知多市）
講 演：「家財整理サービス・安心して任せられる遺品整理とは？」
神野代表理事
- 10月5日 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 練馬区支部
場 所：練馬区役所 20階会議室（東京都練馬区豊玉北）
講 演：「孤独死物件の現場から」
神野代表理事、事務局 月川
- 同日 株式会社ワーコンプロジェクト主催講演会
会 場：電気ビル共創館 3階Cカンファレンス（福岡県福岡市中央区）
参加者：40名
講 演：「遺品整理の現場から」
岩橋理事
- 10月26日 第2回 本別町居住支援協議会
場 所：本別町老人福祉センター（北海道本別町北）
オブザーバー参加：藤田理事

以上

【会員数】

平成 28 年 11 月 1 日現在 : 41 社 (正会員 11 社 準会員 24 社 賛助会員 6 社)

平成 29 年 10 月 31 日現在 : 51 社 (正会員 12 社 準会員 24 社 賛助会員 15 社)

No.	会員種別	会員事業者名	所在地
1	正会員	アビドレックス株式会社	東京都港区
2	正会員	株式会社エコアース	神奈川県藤沢市
3	正会員	エルズサポート株式会社	東京都新宿区
4	正会員	株式会社遠藤商会	東京都小平市
5	正会員	有限会社セリオ	兵庫県西宮市
6	正会員	株式会社ネクスト	東京都大田区
7	正会員	有限会社ファンデックス	東京都東村山市
8	正会員	マインドカンパニー	東京都大田区
9	正会員	株式会社友心	福岡県大野城市
10	正会員	株式会社レリック	愛知県東海市
11	正会員	株式会社ロード	神奈川県川崎市
12	正会員	メモリーズ株式会社	大阪府堺市
13	準会員	有限会社マルイケ エル カンパニー	富山県射水市
14	準会員	株式会社松葉	東京都東村山市
15	準会員	株式会社ワンズライフ	神奈川県川崎市
16	準会員	株式会社イルシオン	東京都文京区
17	準会員	株式会社エコパートナーズ	埼玉県入間市
18	準会員	株式会社金田臨海総合 (エバーグリーン)	千葉県木更津市
19	準会員	有限会社キューネット	福岡県北九州市
20	準会員	ネクストライフ合同会社	宮城県塩釜市
21	準会員	株式会社 ProAssist (プロアシスト西日本)	大阪府茨木市
22	準会員	株式会社 NICObit	大分県大分市戸
23	準会員	TC ワークス株式会社 (ほっとアルファー)	東京都東大和市
24	準会員	多摩興運株式会社	東京都多摩市
25	準会員	リライブル株式会社	北海道江別市
26	準会員	株式会社永寿	北海道本別町
27	準会員	大橋運輸株式会社	愛知県瀬戸市
28	準会員	株式会社メモリアル	群馬県前橋市
29	準会員	株式会社エツリン	栃木県大田原市

30	準会員	株式会社 RIZE (プロアシスト東日本)	千葉県茂原市
31	準会員	株式会社スマイルシステム (虹の架け橋)	北海道滝川市
32	準会員	池内興業合同会社 (和歌山福祉応援サービス)	和歌山県和歌山市
33	準会員	株式会社エスコートランナー	埼玉県桶川市
34	準会員	インテーク	東京都足立区
35	準会員	株式会社 環境管理センター (アンカーズ)	東京都足立区
36	準会員	有限会社 L.A.P	広島県佐伯区
37	賛助会員	株式会社カイコーポレーション	東京都千代田区
38	賛助会員	行政書士法人名南経営	愛知県名古屋市
39	賛助会員	三井住友海上火災保険株式会社	東京都千代田区
40	賛助会員	弁護士法人朱雀法律事務所	大阪市中央区
41	賛助会員	株式会社インテンスプロジェクト	東京都千代田区
42	賛助会員	あいおいニッセイ同和損害保険株式会社	東京都中央区
43	賛助会員	特定非営利活動法人 日本地主家主協会	東京都新宿区
44	賛助会員	株式会社 あおぞら不動産管理	東京都品川区
45	賛助会員	株式会社 あすか地所	東京都品川区
46	賛助会員	株式会社 マーキュリー	福岡県春日市
47	賛助会員	エイ・ワン少額短期保険株式会社	大阪市中央区
48	賛助会員	宗教法人 中山身語正宗 清法山徳純院)	東京都港区
49	賛助会員	Saigo 建築士事務所	愛知県豊川市
50	賛助会員	リアルエステートジャパン株式会社	愛知県名古屋市
51	賛助会員	セントラル警備保障株式会社	東京都新宿区

新規 : 正社員 1社 準会員 2社 賛助会員 9社

(正社員 1件は準社員から移行)

退会 : 準社員 1社

<資料2>

平成29年10月期
決算報告書

自 平成28年11月1日
至 平成29年10月31日

一般社団法人家財整理相談窓口

貸 借 対 照 表

平成29年10月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	4,415,851	2,970,950	1,444,901
未収入金	74,970	38,880	36,090
前払費用	54,000	0	54,000
流動資産合計	4,544,821	3,009,830	1,534,991
2. 固定資産			
(3)その他固定資産			
長期前払費用	170,000	0	170,000
その他固定資産合計	170,000	0	170,000
固定資産合計	170,000	0	170,000
資産合計	4,714,821	3,009,830	1,704,991
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	407,432	66,380	341,052
前受金	43,200	0	43,200
未払法人税等	70,000	40,800	29,200
流動負債合計	520,632	107,180	413,452
負債合計	520,632	107,180	413,452
III 正味財産の部			
1. 一般正味財産			
(1)その他一般正味財産	4,194,189	2,902,650	1,291,539
一般正味財産合計	4,194,189	2,902,650	1,291,539
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	0
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	0
正味財産合計	4,194,189	2,902,650	1,291,539
負債及び正味財産合計	4,714,821	3,009,830	1,704,991

正味財産増減計算書

平成28年11月1日～平成29年10月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 経常収益			
受取入会金	110,000	240,000	△ 130,000
受取会費	1,500,000	959,000	541,000
雑収益	2,092,720	828,241	1,264,479
経常収益計	3,702,720	2,027,241	1,675,479
(2) 経常費用			
① 事業費			
消耗品費	25,130	61,508	△ 36,378
旅費交通費	115,175	95,276	19,899
通信運搬費	60,214	0	60,214
会議費	488,541	509,416	△ 20,875
支払手数料	1,133,296	144,338	988,958
事業費計	1,822,356	810,538	1,011,818
② 管理費			
寄付金	2,000	0	2,000
支払報酬	0	59,400	△ 59,400
消耗品費	11,635	246,471	△ 234,836
通信運搬費	11,860	33,529	△ 21,669
賃借料	29,808	5,142	24,666
諸会費	228,000	0	228,000
租税公課	80,007	111,648	△ 31,641
支払手数料	225,515	499,526	△ 274,011
管理費計	588,825	955,716	△ 366,891
経常費用計	2,411,181	1,766,254	644,927
当期経常増減額	1,291,539	260,987	1,030,552
当期一般正味財産増減額	1,291,539	260,987	1,030,552
一般正味財産期首残高	2,902,650	2,641,663	260,987
一般正味財産期末残高	4,194,189	2,902,650	1,291,539
II 正味財産期末残高	4,194,189	2,902,650	1,291,539

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

収支計算書

平成28年11月1日～平成29年10月31日まで

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
① 入会金収入	150,000	110,000	△ 40,000	
② 会費収入	1,626,000	1,500,000	△ 126,000	
③ 雑収入	800,000	2,092,720	1,292,720	
事業活動収入計	2,576,000	3,702,720	1,126,720	
2. 事業活動支出				
① 事業費支出				
支払報酬支出	60,000	0	△ 60,000	
消耗品費支出	291,000	25,130	△ 265,870	
旅費交通費支出	0	115,175	115,175	
通信運搬費支出	0	60,214	60,214	
会議費支出	630,000	488,541	△ 141,459	
支払手数料支出	600,000	1,133,296	533,296	
② 管理費支出				
寄付金支出	0	2,000	2,000	
支払報酬支出	54,000	0	△ 54,000	
消耗品費支出	50,000	11,635	△ 38,365	
通信運搬費支出	35,000	11,860	△ 23,140	
賃借料支出	10,000	29,808	19,808	
会議費支出	30,000	0	△ 30,000	
諸会費支出	72,000	198,000	126,000	
租税公課支出	70,000	80,007	10,007	
支払手数料支出	170,000	225,515	55,515	
事業活動支出計	2,072,000	2,381,181	309,181	
事業活動収支差額	504,000	1,321,539	817,539	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2. 投資活動支出				
① 固定資産取得支出				
長期前払費用取得支出	0	200,000	200,000	
投資活動支出計	0	200,000	200,000	
投資活動収支差額	0	△ 200,000	△ 200,000	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
IV 予備費支出				
当期収支差額	504,000	1,121,539	617,539	
前期繰越収支差額	2,902,650	2,902,650	0	
次期繰越収支差額	3,406,650	4,024,189	617,539	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収入金、前払費用、未払金、前受金、未払法人税等を含めている。
なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産および負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	2,970,950	4,415,851
未収入金	38,880	74,970
前払費用	0	54,000
合 計	3,009,830	4,544,821
未払金	66,380	407,432
前受金	0	43,200
未払法人税等	40,800	70,000
合 計	107,180	520,632
次期繰越収支差額	2,902,650	4,024,189

監事監査報告書

一般社団法人家財整理相談窓口
代表理事 神野 敏幸 殿

私は、本法人の平成 29 年 10 月期 事業年度（平成 28 年 11 月 1 日から平成 29 年 10 月 31 日まで）の業務及び財産の状況等について監査を行いました。その結果につき、以下のとおり報告いたします。

監査の方法の概要

私は、理事会その他重要な会議に出席するほか、理事等からその職務の執行状況を聴取し、重要な決裁書類を閲覧し、主たる事務所及び主要な施設において業務及び財産の状況を調査し、事業報告を求めました。また、事業報告並びに会計帳簿等の調査を行い、計算書類、すなわち貸借対照表、正味財産増減計算書及び個別注記表の監査を実施しました。

記

監査結果

- (1) 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- (2) 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、上記の計算書類の記載と合致しているものと認めます。
- (3) 計算書類は、法令及び定款に従い、収支及び財産の状況等を正しく示しているものと認めます。
- (4) 理事の職務執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

以上

平成 29 年 11 月 20 日

監 事

栗石 俊 

<資料3>

平成29年度事業計画（案）

平成29年11月

一般社団法人家財整理相談窓口

平成29年度事業計画（案）

1. はじめに

平成29年度は、昨年度の目的を継続し、家財整理業界の組織強化、業務品質等を確保・指導を行うことにより、家財整理業界の健全な発展を支援する。また、消費者に対する「家財整理業」に係る適切な広報を実施し、消費者が安心して相談窓口を利用できる社会をつくり、国民経済の発展、地域経済の振興等を図り、社会貢献に寄与する。更に組織体制を強化するために、新規会員を増やす活動を推進する。

2. 年間スケジュール

平成29年11月 第1回理事会

12月

平成30年 1月 第4期 定時社員総会

第2回理事会

賀詞交換会（講演会、情報交換会）

2月

3月 第3回理事会

4月 会員および同業者セミナー開催

テーマ「特殊清掃セミナー」

① 東京会場

② 大阪会場

5月 第4回理事会

6月

7月 第5回理事会

8月

9月 第6回理事会

10月 第7回理事会

3. 事業内容

（1）情報発信

健全な業界を形成するための情報提供や講座・セミナーの開催。

ホームページ内に会員専用ページを開設し情報を提供。

(2) 普及への取り組み

- ① 環境行政に携わる自治体、行政組織との関係強化とネットワークの構築。
- ② 広く広報を行い消費者の安心できる業界の形成に尽力する。

(3) 法人組織の体制強化

- ① 新規会員入会による法人組織の体制強化：新規会員入会目標 15 社
- ② 正会員を増やすことによる体制強化：新規正会員目標 5 社

以上

<資料4>

平成29年度予算案

平成29年11月

一般社団法人家財整理相談窓口

収支予算書

平成29年11月1日～平成30年10月31日まで

(単位:円)

科 目	予 算 額	備 考
I 事業活動収支の部		
1. 事業活動収入		
① 入会金収入	600,000	準会員10千円×15口、正会員90千円×5
② 会費収入	1,692,000	正会員・準会員24千円×36口 準会員12千円×15口(新規入会) 賛助会員36千円×13口
③ 雑収入	2,100,000	賛助会員36千円×3口×1社、2口×1社 紹介案件400千円、賀詞交換500千円 Nexus利用料600千円 セミナー参加費 10千円×30名×2回
事業活動収入計	4,392,000	
2. 事業活動支出		
① 事業費支出		
支払報酬支出	120,000	セミナー講師料60千円×2回
消耗品費支出	160,000	セミナー資料代、印刷代等80千円×2回
旅費交通費	150,000	セミナー等事務局員旅費等
通信運搬費支出	200,000	郵送料、切手代等
会議費支出	650,000	社員総会会場費150千円 賀詞交歓会会場費・飲食代等300千円 セミナー会場費100千円×2回
支払手数料支出	1,100,000	Nexus業務委託料650千円、紹介手数料300千円 振込手数料50千円、広告料等100千円
② 管理費支出		
支払報酬支出	54,000	税理士申告報酬
消耗品費支出	150,000	パンフレット4,000部等
賃借料支出	30,000	レンタルサーバー代等
会議費支出	50,000	会議室使用料
租税公課支出	70,000	法人税等
支払手数料支出	170,000	コールセンター委託費120千円、BB手数料50千円
諸会費支出	200,000	入会金・年会費等
事業活動支出計	3,104,000	
事業活動収支差額	1,288,000	
II 投資活動収支の部		
1. 投資活動収入		
投資活動収入計	0	
2. 投資活動支出		
投資活動支出計	0	
投資活動収支差額	0	
III 財務活動収支の部		
1. 財務活動収入		
財務活動収入計	0	
2. 財務活動支出		
財務活動支出計	0	
財務活動収支差額	0	
IV 予備費支出	300,000	
当期収支差額	988,000	
前期繰越収支差額	4,024,189	
次期繰越収支差額	5,012,189	

