

令和5年度 一般社団法人家財整理相談窓口 第2回理事会議事録

日時 令和5年12月21日(木) 17:00 ~ 19:00

場所 Web会議 一般社団法人家財整理相談窓口 事務局会議室

[1] 林代表理事より開会あいさつがあった。

[2] 理事会成立について、理事12名（成立出席数7名）の内、出席者理事10名にて会議成立を確認した。理事（林、藤田、神野、鷹田、岩橋、大邑、木下、澤田、桜井、延原）の他、監事の中辻、オブザーバーとして高月、種田、事務局から月川、大和田、吉本、岡村が出席した。（以上敬称略）

[3] 議事録作成者選出：事務局にて作成

[4] 報告事項

1. 事務局より、令和5年10月度の収支報告があった。

正会員入会金90,000円と紹介手数料等699,984円で収入計789,984円、支出は商標登録等の支払報酬支出が363,000円発生し支出計1,129,776円で収支は△339,792円。

累計では1,930,105円のプラスとなった。

2. 令和4年度の紹介案件受注・成約状況について報告された。

受付件数309件（前年比133.8%）、見積件数251件（前年比130.1%）、実施件数183件（前年比129.8%）。地域は首都圏の割合が高く地方への拡大が課題

3. 以下のセミナー等について報告された。

① 2024賀詞交歓会

2024.1.22 定時社員総会の後に、14:00から賀詞交歓会として講演会と交流会を開催。
内容は前回理事会にて周知のとおり。あらたに各委員長（家財整理委員会・リユース委員会・特殊清掃委員会）から委員会の活動方針等を発表することを確認した。

② 居住支援コーディネーター育成研修（神奈川県居住支援協議会主催）

居住支援コーディネーター育成研修が合計4回にわたり開催され、好評により第2回研修と同じ内容で1月から3月に開催し、第3日目に林代表理事が講義。

③ 全日本不動産協会神奈川県本部主催「令和5年度みんなのための住まいセミナー」

一般市民を対象とした不動産セミナーの中で家財整理について「安全な事業者選び」等の内容で事務局岡村が講演する。タレントの松本明子も登壇する。

④ レイワロックシステムセミナー参加報告

11月28日、岩橋理事の要請で大和田が参加。参加者10名程度のセミナー。
インターネット回線を利用した顔認証のオートロックシステム。スマホを利用し、戸外にいながら訪問者を認識。戸室内の高齢者を外部に住む家族が見守れ、安全面のメリットある。
レイワロックシステムを販売する(株)REIWAクリエイトは賛助会員への入会も見込まれる。

4. 業務提携関連報告

① 豚熱防疫業務等委託事業に係る保険設計および災害補償について

作業員の傷害等の補償は委託者や作業員にアピールでき、鳥インフルも発生してきてることから、早急の契約が承認された。賠償責任リスクについては、会員会社は賠償責任保険に加入していると思われることから、ペンドイングとする。

② 一般社団法人相続診断協会との連携

メリットが見込めるので連携を模索、検討していく事が承認された。

5. 会員事業者 代表者変更案内

アイマーク環境株式会社より代表者変更の通知があったことが報告

6. 退会会員報告および令和5年度年会費入金状況

新年度になり、年会費請求の際の退会申し出は、準会員5社、賛助会員1社。

7 法人が昨日現在入金が確認できていない。11月以降に退会の意思承認があった場合、会費の請求は行わない事とした。

7. 委員会についての共通認識を確認した。

会員の意思で各委員会に入会していただき、情報提供等を行ったり勉強会をしたりし、接点を持つことで会員の満足度を上げていく。委員会の活動で退会を防ぎ、結果として、会員を増やしていくことに繋げる。ただし、無理押しされない。

家財整理が強いから家財整理委員会に入る。とか、逆に特殊清掃を始めたいから特殊清掃委員会に入るということでもいいのではないか。

事務局から各会員に委員会に関するアンケート等を発信することで説明する。

年間スケジュールが決まっている委員会は事務局に報告をお願いする。

8. その他

① 2024.2.7、全清連セミナーが広島で開催され、講師を林代表理事が務めることになった。

② 木下理事より、賀詞交換会の参加費用が高い。参加頂けるネタであるのか。新規会員見込者は、むしろ費用を安くした方が良いのではないか。次回から考えて欲しいと思う。

東京開催で旅費を含めると地方から来られる方は交通費や宿泊費の経費が高額になる。

③ 神野理事より、講演会のテーマの業務提携の可能性を匂わすような参加者にメリットがあるようなテーマがいいのではないか。賀詞交換会の開催案内はリマインドメールを複数回、実施し、参加者にもメリットがあるような文書を入れる等の工夫が必要で、事務局が対応。

④ 準会員で1年過ぎてで正会員に格上げしていない会員はどのくらいあるか？

入会の際に会員のメリットを説明しているが、その後は、フォローはしていないので、今後、検討する必要がある

[5] 審議事項

1. 準会員入会審議

以下1社の入会申込について、準会員として全会一致にて承認された。

合資会社未来俱楽部商会（代表取締役 石見良満）（福岡県大野城市）

[6] 協議事項

特になし。

[6] 次回以降理事会 開催日時の確認 :

1. 令和5年度第3回 : 2024年2月15日（木）17:00～（Web会議）

19:00にすべての議事について審議、協議し閉会した。

令和5年12月22日

議事録署名人

代表理事

林 武広



監 事 中辻 慎一

