令和５年度 一般社団法人家財整理相談窓口 第１回理事会議事録

日時　令和5年11月16日 ㈭ 17：00 ～19：00
場所　Web 会議　　一般社団法人家財整理相談窓口 事務局会議室

〔１〕 林代表理事より開会あいさつがあった。

〔２〕 理事会成立について、理事 12 名（成立出席数 7 名）の内、出席者理事 12 名にて会議成立を確認した。全理事（林、藤田、神野、鷹田、岩橋、大邑、江連、木下、澤田、江川、桜井、延原）の他、監事の中辻、事務局から月川、大和田、吉本、岡村が出席した。（以上敬称略）

〔３〕 議事録作成者選出　：　事務局にて作成

〔４〕報告事項

１． 事務局より、令和 5 年 9 月度の収支報告があった。
紹介手数料等収入 334,080 円、人件費、支払手数料等支出 1,111,064 円で収支は△776,984 円。累計では 2,269,897 円のプラスとなっている。

２． 令和 4 年度の紹介案件受注・成約状況について報告された。
受付件数　299 件（前年比 129.4%）、見積件数　245 件（前年比 126.9%）、実施件数 184 件（前年比 130.5%）。
特徴的なのはトレジャー・ファクトリーからの紹介が多く、88 件、行政からの紹介 39 件でその内、中野区 14 件と多い。中野区が配布している「おくやみガイドブック」への掲載が効果あり。10 期は目標 500 件と大きな目標を掲げており、新たな施策・取組が必要

３． 以下のセミナー等について報告された。
① 10/18・10/19 2023 福岡県居住支援セミナー 北九州市および福岡市。
福岡県および福岡市、北九州市の居住支援の取組状況について各ご担当者からお話しいただき、メインスピーカーとして、あい企画有限会社の赤尾様による高齢者のリスクヘッジと社会貢献について講演頂いた。参加者は北九州市 13 名、福岡市 35 名で、北九州市は参加者が少なかったことが反省点である。
② 居住支援コーディネーター育成研修（神奈川県居住支援協議会主催）
居住支援コーディネーター育成研修が合計 4 回にわたり開催されており、これまで 3 回終了。
11 月 24 日に 4 回目が終了し、修了者には修了証が発行される。
第 3 日の研修に林代表理事の講義があった。非常に好評であり、1 月に追加開催される。

４． 業務提携関連報告
① 林代表理事より税理士との業務連携の提案があった。
日税サービス（税理士に保険を販売している会社）が税理士と KZ との 3 社間の提携の仕組みを提案。紹介手数料については今後決定するが、当法人の紹介料を 5% に設定し話を進めることを承認いただきたい。
→ 紹介料が高くなることで、エンドユーザーに納得してもらえなくなるのが心配であり、契約締結後数か月は実績をみて継続するかを判断することを踏まえ、承認された。
② 岩橋理事からの報告
賛助会員入会を希望している株式会社レイワクリエイト（入退室履歴からの見守りサービスシステムの開発・販売）が 11 月 28 日にセミナーを開催するので周知してほしい。

③ NPO 国際環境政策研究所編集「リユース・リサイクルの仕方」への法人紹介掲載について

作成中の小冊子「リユース・リサイクルの仕方」（横浜版）に当法人を紹介掲載許可の相談があり、内容を確認の上、掲載に問題ないとして承認された。

④ 地方自治体からの請負事業（防疫作業等）に係る保険検討について説明があった

日本特殊清掃隊で契約していた賠償責任保険の分析結果が報告され、支払限度額 10 億円、保険料年間約 80 万円、また、同様の保険を KZ で契約した場合の事例が説明された。

作業員の傷害リスクについて、Chubb 損害保険の WIZ を検討中。作業員数、作業時間に応じて保険設計が可能で、合理的な保険料算出が可能。当該業務に係る災害補償規定の設置が必須。この内容にて検討していく。可能であれば、鳥インフル等の感染リスクもカバーしたいとの方針。

⑤ イーウェル「WELLBOX」掲載について

イーウェル社において「WELBOX」に掲載されるイメージが完成したので内容を説明。同様のサービスを提供している掲載法人について、全国対応および東京地区対応の法人は少ない。

5． 各委員会の委員長より活動（計画）報告があった。

① リユース委員会（ 委員長 ： 澤田理事 ）

11/9 に委員会を開催（出席者：澤田・江川・有冨）。リユースの指針作成について協議した。出口戦略の重要性も高く、リユース指針を明文化して、個々の利用を促していきたい。

② 家財整理委員会（ 委員長：岩橋理事）

11/22 に委員会を開催する。家財整理相談窓口の会員確保を目標に活動していく。

③ 特殊清掃委員会（ 委員長 ： 桜井理事 ）

12/14 に開催予定委員

兵庫県との契約が完了したことの報告があり、7 月に作業実施した、豚熱防疫業務委託費についても 12 月に入金の見込み。について協議された。

〔5〕審議事項

1．準会員入会審議

以下 3 社の入会申込について、準会員として全会一致にて承認された。

① 株式会社梅田（ウィルカンパニー）（ 代表取締役 梅田昌徳 ）（ 東京都大田区 ）

② 株式会社那珂川開発（ 代表取締役 津屋雅臣 ）（ 福岡県那珂川市 ）

③ 株式会社ファインサービス（ 代表取締役 時津温徒 ）（福岡県筑紫野市）

〔6〕協議事項

1． 行政からの受託事業に係る業務再委託契約について

中辻弁護士（監事））に作成いただいた基本契約および個人契約の内容について確認し問題なしと判断した。

2． 令和 5 年度第 10 期定時社員総会 議案について

1 月 22 日に開催する社員総会の議案について承認された。

3． 令和 5 年度賀詞交歓会について

前回理事会にて提案のあった講演者の確認と計画を協議した。

記念講演として SUUMO 編集長 池本氏からは返事待ちだが、同センターの別の方にお願いする可能性もある。日管協にも依頼している。

講演は、マークス不動産の花原社長、ビレッジハウスに依頼。また並行して、当法人役員によるディスカッションも計画して構成を早急に検討する。

〔６〕次回以降理事会 開催日時の確認　：

１．令和５年度第２回　：2023 年 12 月 21 日（木）17:00～　（ Web 会議 ）

19:00 にすべての議事について審議、協議し閉会した。

令和 5 年 11 月 20 日

議事録署名人　　代表理事　　林　武広

監　　事　　中辻 慎一