令和４年度 一般社団法人家財整理相談窓口 第７回理事会議事録（案）

日時　令和4年7月6日 ㈭ 17：00 ～19:00
場所　Web 会議　　一般社団法人家財整理相談窓口 事務局会議室

〔１〕 事務局より開催宣言

〔２〕 理事会成立の確認（事務局）　理事　12 名（ 成立出席数　7 名 ）

出席者 ：（理事）藤田、神野、鷹田、岩橋、大邑、江連、木下、澤田、桜井、延原
10 名出席で過半数を超え会議成が成立した。

（監事）中辻、（事務局）月川、吉本、大和田、岡村　　（敬称略）

〔３〕 議事録作成者選出　：　事務局にて作成

〔４〕報告事項

１． 事務局より、令和 5 年 5 月度の収支報告があった。
新たに 1 社の入会金および紹介手数料 411 千円の収入があった。かながわ住まいまちづくり協会年会費の支払いがあった。単月 427 千円マイナス　累計黒字 3,751 千円のプラス。

２． 2023 家財整理相談窓口事業者セミナー（ 2023/7/7 ）参加申込状況等、事務局より報告された。
参加者　60 名（講師・事務局除く）、交流会 50 名　収支若干プラスの見込
主催者挨拶　林代表理事、交流会　開催挨拶及び乾杯　神野理事、締め挨拶　桜井理事

３． 委員会活動報告（家財整理委員会・リユース員会・特殊清掃委員会）
活動報告なし

４． 国土交通省補助金事業（住宅確保要配慮者受入れのための民間賃貸住宅ストック活用推進事業）の応募について
審査が遅れているので、結果がわかり次第報告する。

〔５〕審議事項

１． 2023 事業者セミナー仙台　：　内容等について最終審議をした。
① サブタイトル、テーマ（案）の内容：異議無し
② 参加費（案）：収支案を後日、理事に提出し、決める。
③ セミナー内容と講師（案）について以下の意見があり審議した。
イ．一般廃棄物とコンプライアンスと合わせた講演が良いのでは
ロ．前回はリユースとコンプライアンスと合わせた内容だった
ハ．一般廃棄物、リユース、コンプライアンス、3 つ合わせてもいい
ニ．3 時間のセミナー
ホ．講演は 3 つあった方がいいのでは、2 つは少ない
ヘ．経営者向けすぐに役立つ内容（社会保険料削減講演など）
ト．一般廃棄物収集運搬許可は仙台における内容なのか。4 社のみ。区で分かれている。市によって違う。内容によっては難しい講演内容である。
チ．行政から見た家財整理の問題点
リ．一般廃棄物収集運搬許可は止めた方がいいかも
ヌ．コンプライアンス、リユースを林代表理事に講演をお願いしたい。
ル．表題は広く。東北は鳥インフルエンザはあるのか？

ヲ．水害は東北であるのか？
ワ．特殊清掃をテーマに家財整理だけでなく、水害、鳥インフルエンザを含めて話してもらう。
カ．大邑さん、講師どうですか？
ヨ．タイトル重要。講演内容は大邑氏が考えるとのこと。
タ．国か県か市の人を講師で呼べないか？
レ．東北地方整備局副局長の上森氏に依頼できる。
ソ．仙台に今野不動産という大きな不動産会社がある。（残置物処理の機能はない。）
ツ．今野不動産が出てくると不動産会社の参加が見込める。
ネ．金曜日に上森さんの後任と合う。厚労省出身。
ナ．国交省、厚労省、総務省として残置物
ラ．セミナー時間は 180 分

④ 講演内容・講師については、以下 ■項目は決定とし、藤田専務理事の交渉を待って決定することとする。

■行政または省庁から
何を話してもらうか、地方整備局を通じての話等
今後の動きについて（住宅 SN や公開制など）
講師候補：上森副局長（石坂課長、津曲課長）

□残置物モデル条項
講師：下村参事官（矢吹後任）

□営業先開拓：狙いは地元不動産会社を集めて、事業者とつなげる（セミナー参加を促す）
講師：今野不動産（全地物モデル契約条項を昨年の続きを話していただく）

■特殊清掃
事故現場等、災害現場、鳥インフルエンザ等
講師：大邑理事

■家財整理
コンプライアンス、リユース
講師：林代表理事

□経営者向けコンテンツ 30 分（60 分 3 万円＋交通費 2 万円）要交渉
節税系、人材教育・獲得、営業系
講師：石原様

⑤ 開催日は 9 月 22 日で決定

〔6〕協議事項

1．福岡県居住支援セミナーについて以下のとおり協議した。

① 日程について、理事の予定、会場の状況から、10 月後半に福岡市・北九州市にて開催する。

② 岩橋理事、事務局にて以下に対し講演依頼を行う
福岡県住宅計画課、福岡市居住支援協議会、北九州市居住支援協議会
福岡市および北九州市の社会福祉協議会、宅建協会
岩橋理事に講演をお願いした。

③ 後援名義使用依頼を事務局が手続きする
福岡県、福岡市、北九州市、福岡県住宅供給公社、

〔７〕次回以降理事会 開催日時の確認　：

⑤ 第８回 ： 2023 年 8 月 21 日（月）17:00～

⑥ 第９回 ： 2023 年 9 月 11 日（月）17:00～

⑦ 第 10 回： 2023 年 10 月 （福岡でのセミナーの日程が決定してから決定）

〔８〕19:00 にすべての議事について審議、協議し閉会した。

令和５年７月６日

議事録署名人　　代表理事　　林　武広

監　　事　　中辻 慎一