

令和4年度 一般社団法人家財整理相談窓口 第6回理事会議事録

日時 令和4年6月7日 (火) 17:00 ~18:00

場所 事務局会議室（同時Web会議）

[1] 代表理事挨拶

開催宣言

[2] 理事会成立の確認（事務局）：理事12名の内11名が出席し理事会が成立した。

対面出席：林、桜井、延原、

Web出席：神野、岩橋、鷹田、澤田、大邑、江連、木下、江川、中辻監事、

事務局：吉本、大和田、岡村

[3] 議事録作成者選出：事務局にて作成

[4] 報告事項

1. 経理報告（令和5年4月度）

事務局より報告。

4月単月 収入：138,355円、支出：652,101円、計：▲513,746円

累計 収入 8,527,055円、支出：4,349,605円、計：+4,177,450円

2. 事務局から、令和4年度臨時社員総会（書面開催）の表決について報告された

第一号議案（定款変更について）、第二号議案（役員選任について）、第三号議案（一般社団法人日本特殊清掃隊との吸収合併について）のすべての議案に対し、全社員（正会員）26名から承認を得て、5月24日に決議した。

3. セミナー等報告・予定

① 2023家財整理相談窓口事業者セミナー（2023/7/7）参加申込状況等

本日現在、11名参加申込

役員協力依頼、役員参加も依頼

4. 変更紹介手数料の進捗状況

紹介手数料の内容変更に伴う新契約の締結状況が報告された。

現在、39会員事業者の内、25会員事業者と契約成立。

5. 委員会活動報告（家財整理委員会・リユース委員会・特殊清掃委員会）

現時点では、活動報告はなかった。

[5] 審議事項

1. 一般社団法人日本リユース機構（JRO）の相互に賛助会員への入会手続を進めている。

会費について相互に同額とすることで全会一致にて承認された。

2. 国土交通省補助金事業（住宅確保要配慮者受入れのための民間賃貸住宅ストック活用推進事業）

の応募について

現在、居住支援法人支援事業の補助金について申請をしているが、更にこの補助金事業について事務局で申請を検討している。応募することについて承認を得た。

[6] 協議事項

1. 居住支援セミナーについて

前回理事会にて決定した通り福岡市と北九州市に同時内容で、10月予定で企画を進める。

2. 令和4年度第2回 家財整理事業者セミナー開催について

前回理事会での決定事項をもとにした企画案を事務局から提案した。

日時は9月後半、20日以降、横浜と同様に14時開催。場所は仙台駅から徒歩圏内のPARM-CITY131多目的ホールを予定。家財整理事業者、不動産事業者、行政等、50名参加を見込、懇親会には40名参加を見込む。テーマは横浜同様、特殊清掃関連にする。

以下協議内容

- ・特殊清掃にかたより過ぎているような気がする。
- ・東北は会員が少ないため増やすことがセミナーの目的の柱。
- ・特殊清掃はしっかりとできていない業者が多いことから、臭いがとれないことが普通であるとの認識があると思われる。特殊清掃でここまでできるといった情報提供が効果ある。
- ・業者選定のポイント、死後事務委任契約、コンプライアンス問題等の情報提供が有効か。
- ・セミナーの集客が難しいので、テーマをしっかりと考へる必要がある。
- ・集客面では、特殊清掃に特化すると参加者が限定されてしまう。
- ・ターゲットをしっかりと考へる必要がある。
- ・地方で50名集客は難しい。3時間の短時間で何を伝えられるか。
- ・どんな人を呼ぶか、やり方を考へる必要があるのでは。
- ・行政の参加は信頼性が高まるので、行政が感心を持つようなテーマも貴重。
- ・会員になることによってどんなメリットがあるか。入会するとどんなメリットがあるか。家財整理相談窓口の方向性等々の説明等。
- ・特殊清掃、一般廃棄物許可の取得、災害時の対応等。やる気のある業者に来ていただきて、メリットを教授できる内容が好ましい。
- ・家財整理相談窓口は、家財整理だけではなく、特殊清掃、リユース、居住支援業務等、幅広く取り組んでいる団体で、行政との関係も構築をしていることなどを情報提供するのも効果があるのでないか。
- ・今後は、モデル契約条項、死後事務委任契約等、不動産業者と深く関わる立場でもある。
- ・セミナー参加者へのセミナー後のフォローが大切。

- ・東北は海外リユースが弱い地域であり、リユースに関してビジネス拡大を目指す事業者へ情報を探せるようなセミナーが必要。
- ・東北地方は平均気温が低いこともあり特殊清掃が充実していないので、高度な特殊清掃技術などをテーマにしても良い。
- ・東北地区の会員は少ないため、参加対象は地元の事業者を中心とする。本日の意見を参考としてセミナー案を作成し、再度協議することとした。次回理事会（7/6）に最終決定する。

3. その他 なし

〔7〕次回理事会（R4年度第7回）開催日時：2023年7月6日（木）17:00～

次々回：8月21日（月）17:00～

必要に応じ9月セミナー前に理事会を開催することとした。

〔8〕閉会

以上をもってすべての議事を終了し、午後6時に閉会した。

以上

令和5年6月9日

議事録署名人

代表理事

林 武広



監 事 中辻 慎一

