

令和3年度 第1回理事会 議事録

一般社団法人家財整理相談窓口

1. 日 時 : 令和3年12月2日(木) 14:00~17:30
2. 場 所 : 家財整理相談窓口会議室(東京都新宿区西新宿 6-8-1 新宿オークタワー)
3. 出席者 理事7名、監事1名、事務局2名、
(敬称略) (理事) 神野敏幸、藤田潔、林武廣、岩橋ひろし、木下浩明、澤田卓、江川健次郎
(監事) 江連秀夫、(事務局) 月川、岡村
(理事会成立の確認) 理事総数9名、定足数5名の内、出席理事7名で成立した。
4. 開会宣言 会議成立を確認し、事務局より開会を宣言した。
5. 議事録作成者選任 事務局が選任された。
6. 報告事項
 - (1) 事務局より令和3年9月および10月度の月次収支報告があった。
 - (2) 事務局より、令和2年度(令和2年4月~令和3年10月)の家財整理紹介案件の年間状況報告があった。
 - (3) 業務連携等について以下の通り報告された。
 - ① 株式会社BuySell Technologiesの10月末解約および実績について事務局より報告された。
 - (4) 以下のセミナー等について事務局より報告された。
 - ① 大田区「空き家問題と家財整理」セミナーが11月21日開催されたことの報告があった。
 - ② 座間市居住支援セミナー(11月24日)の実績報告があった。
参加11名。水曜日であったため不動産関係者の参加に影響し参加者は無く、今後の反省点とした。
 - ③ 横浜市居住支援セミナー(11月25日)の実績報告があった。
参加16名。準備不足もあったが、周知・広報についての工夫が必要だった。
 - ④ 茅ヶ崎市居住支援セミナー(12月3日)の開催について報告があった。
 - ⑤ 北海道札幌市居住支援セミナー(令和4年1月24日)の開催について報告があった。
7. 審議事項
 - (1) 準会員入会申込について審議した
 - ① 株式会社エスビジョンエンタープライズ(取締役副社長 山本一)(大阪堺市)
全会一致にて準会員入会が承認された。
 - (2) 正会員入会申込みについて審議した。
 - ① 株式会社UNISons(代表取締役 大竹亮輔)(神奈川県横浜市)
前回理事会にてペンディングとなっていたが、鷹田理事の訪問調査をもって正会員の条件を満たすとして、正会員入会が承認されたことの確認をした。

- ② 株式会社 APS（代表取締役 大山包夢）（福岡県北九州市）
概ね全理事より正会員入会承認の確認があり、一般廃棄物等の処理について連携する事業者との委託伝票等の確認をもって最終承認とする。確認を岩橋理事に委任する。
- (3) 令和3年度補助金事業進捗状況について、相談受付、セミナー開催状況について概要説明され、詳細については次回理事会にて報告とするとした。
- (4) 北海道札幌市居住支援セミナーについて審議した。
- ① 日時、会場、協賛、後援について確認された。
- ② セミナー内容について確認した。
- ・北海道の居住支援の取組状況について
北海道建設部住宅局建築指導課 課長補佐 本荘和敏氏
 - ・札幌市居住支援協議会の現状について
札幌市居住支援協議会 副会長 池田秀利氏
 - ・札幌市住宅管理公社における高齢者の居住支援について
一般財団法人札幌市住宅管理公社 保全部 管理課長 斉藤伸作氏
 - ・セーフティネット制度の概要と現状
国土交通省住宅局安心居住推進課 課長補佐 山口秀太氏
 - ・家財整理事業者の居住支援事業との関わり
一般社団法人家財整理相談窓口 理事 岩橋ひろし
- ③ 開催形式について
対面開催とすることとし、後日、配信について YouTube 等準備を進める

8. 協議事項

- (1) 第8期総会および令和4年賀詞交歓会について協議し、以下の通り決定し確認した。
- ① 第8期定時社員総会については、事業報告案、決算報告案等ができた時点で後日報告する。
- ② 令和4年賀詞交歓会について
- i 名称 : 社員総会記念講演会
 - ii 日時 : 令和4年1月26日(水) 14:00(予定)
 - iii 会場 : 新宿区立産業会館「BIZ 新宿」(東京都新宿区西新宿 6-8-2)
 - iv 開催形式 : オンライン&リアル開催
オンライン録画の上、今後のセミナー等告知動画を作成する(委託)
 - v 参加費 : 会員 10,000円 非会員 15,000円(リアル、オンライン共通)
リアル参加の場合の懇親会費を含む(新型コロナ感染状況による)
 - vi 講演会の内容について
 - ・家財整理事業者がなぜ居住支援事業と関わっていくのか
 - ・講演者および講演テーマ
 - ㉑ 国土交通省住宅局安心居住推進課 上森課長
「新たな住宅セーフティネット制度の概要と現状」
 - ㉒ 家財整理相談窓口 藤田専務理事
「居住支援業務における家財整理相談窓口の役割」

㉓ 国土交通省住宅局 矢吹参事官

「残置物の処理等に関するモデル契約条項について」

㉔ 家財整理相談窓口 林理事

「居住支援によって仕事の取り方がこう変わる！！」

㉕ 家財整理相談窓口 澤田理事

「これからのリユースビジネス、買取、海外貿易の動向」

(2) 今後のセミナー等の計画について協議し、以下の通り計画を確認した。

令和4年度総会以降、次年度の総会までのセミナー等活動の予定を示し、家財整理事業と居住支援事業の関わりを明確化する。

① 1/26 第8期定時社員総会 : 国土交通省住宅局による講演

② 3/11 第3回理事会 : 国土交通省住宅局参事官との意見交換会「残置物処理等に係る～」

③ 5/1 デジタル関連改正法案の施行(2021/9/1)に伴い、宅地建物取引業法が改正。

④ 5/中下旬 シンポジウム開催(国土交通省、日本賃貸住宅管理協会、家財整理相談窓口)

⑤ 6/中旬 家財整理事業者向け実務セミナー(残置物、特殊清掃、コンプライアンス等)

9. 次回理事会(令和3年度第2回)開催日時の確認

令和4年1月25日(火) 15:00~17:00(家財整理相談窓口事務局 会議室)

以上をもってすべての議事を終了し、午後5時30分閉会した。

令和3年12月2日

議事録署名人 代表理事 神野 敏幸



監事 江連 秀夫



