

# 広島市の現状について

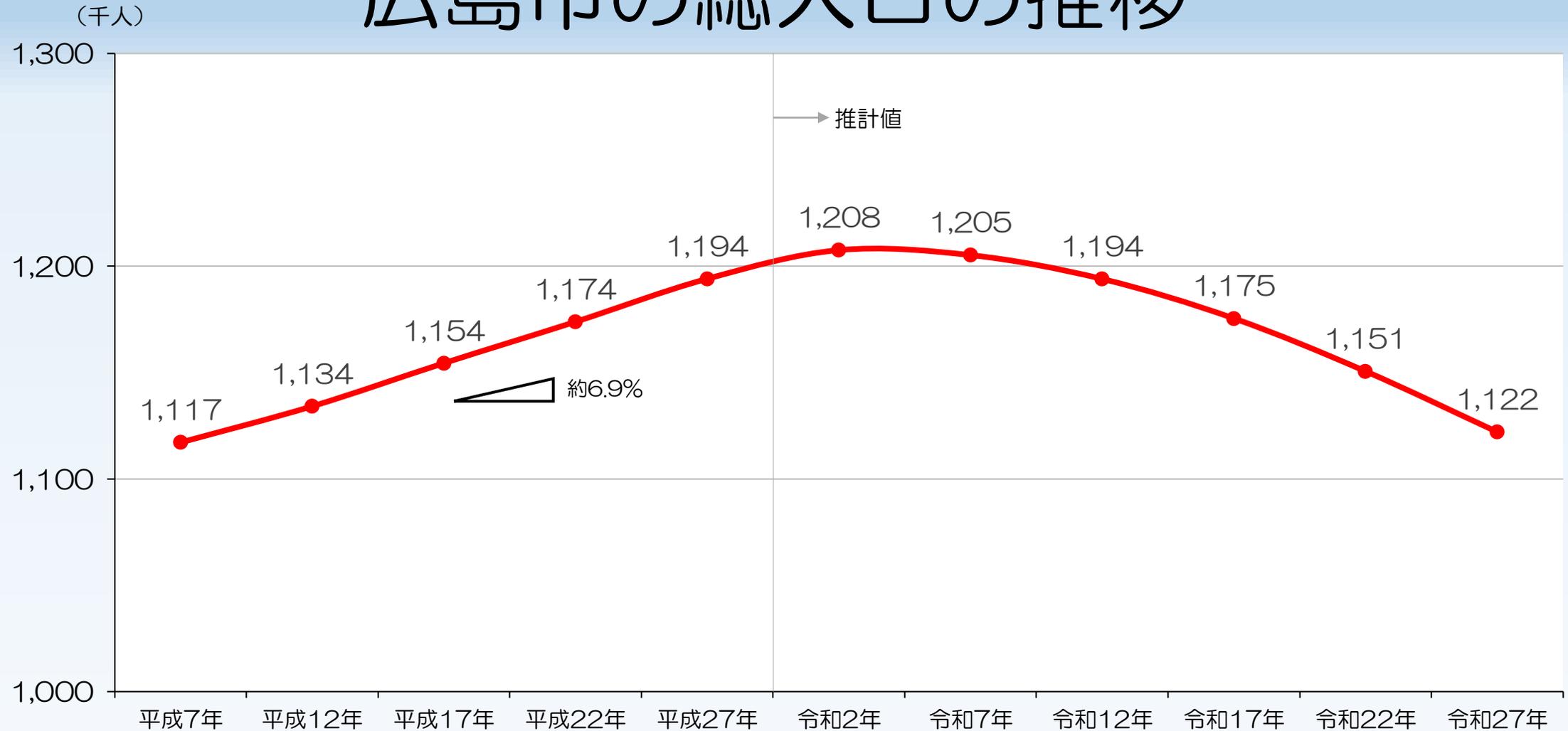
広島市 都市整備局住宅部  
住宅政策課長 西村 博基

# 広島市の現状

1. 人口等の推移について
2. 住宅ストックについて
3. 市営住宅の現状について
4. 広島市居住支援協議会について

# 1.人口等の推移について

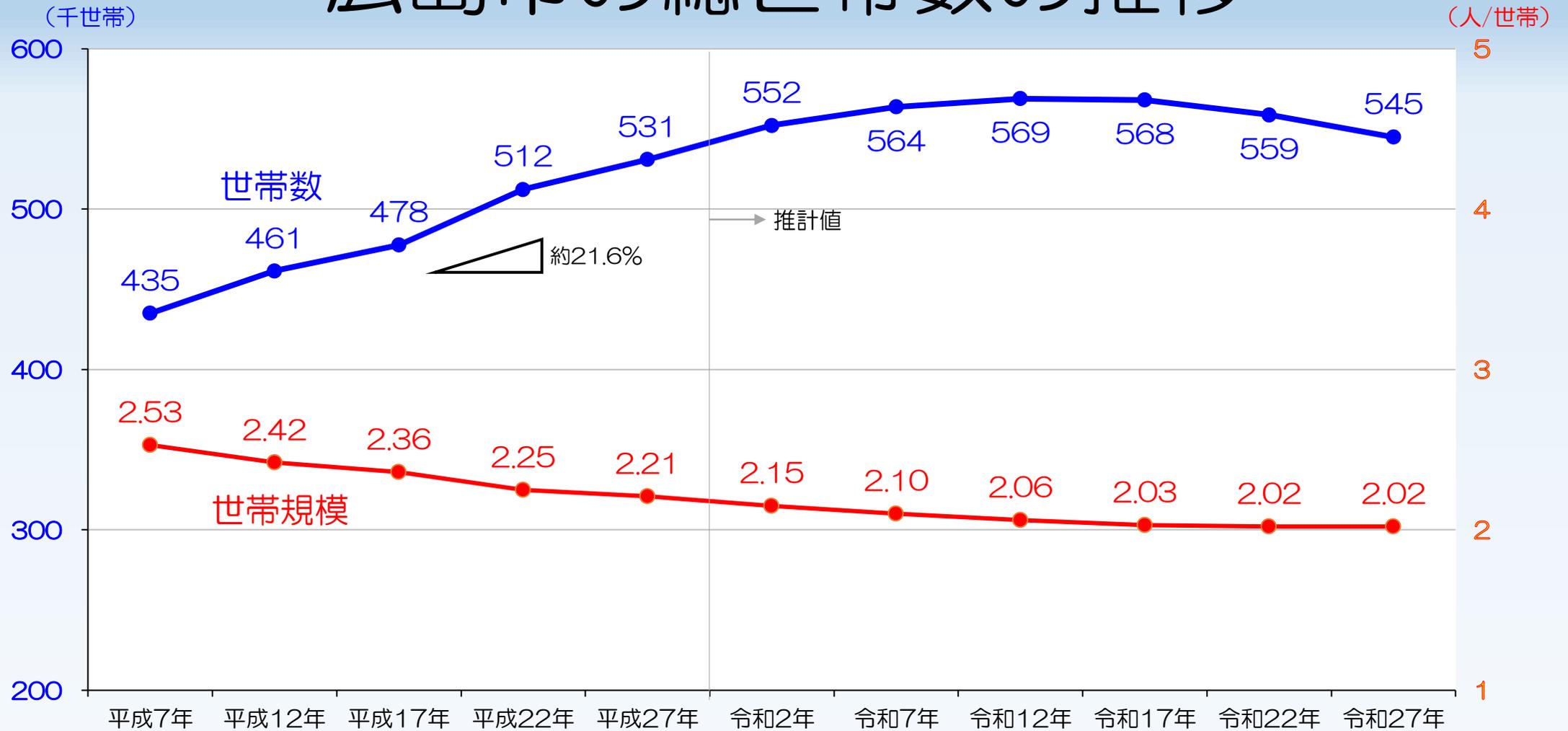
# 広島市の総人口の推移



出典 平成27年まで：国勢調査  
 令和2年以降：国立社会保障・人口問題研究所推計値

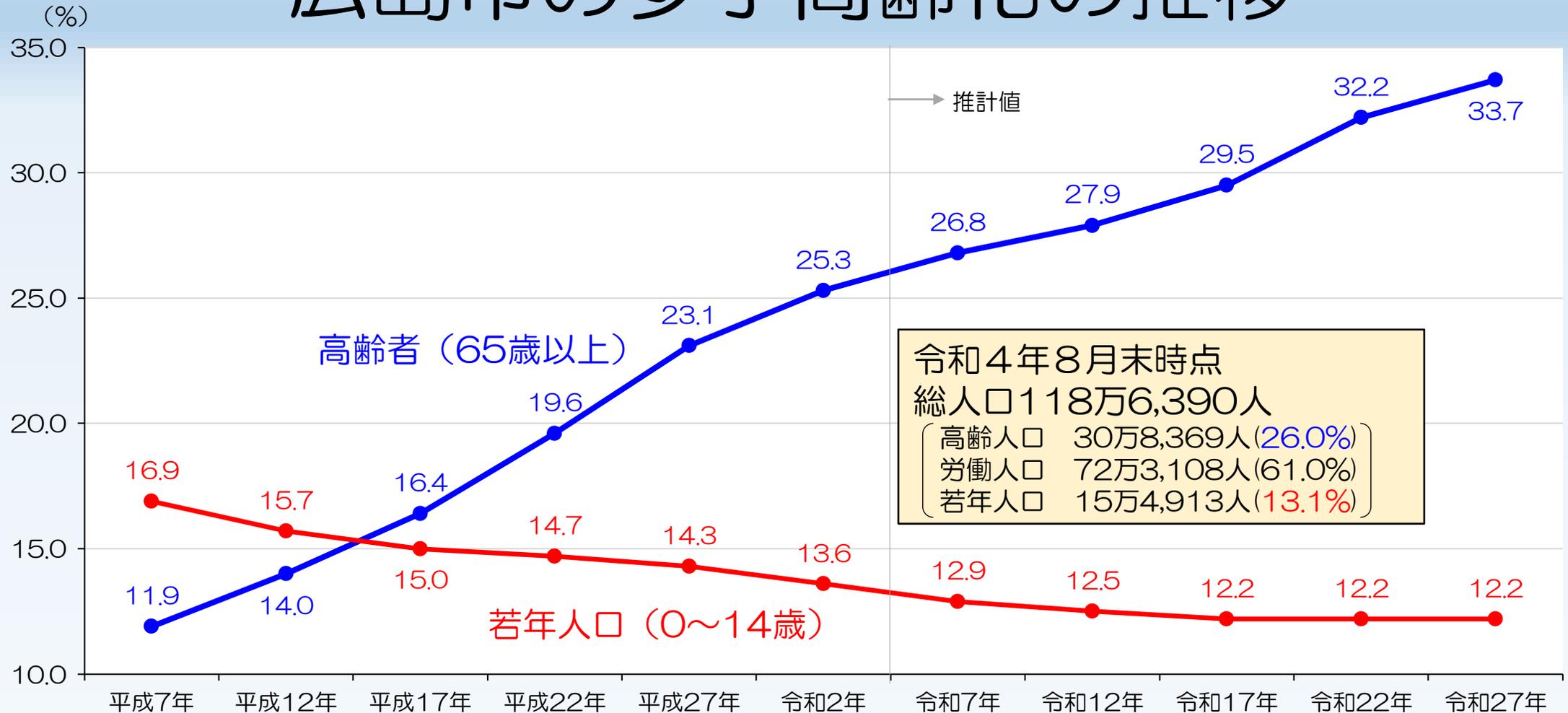
# 広島市の総世帯数の推移

人口等の推移



出典 平成27年まで：国勢調査  
令和2年以降：本市推計値

# 広島市の少子高齢化の推移

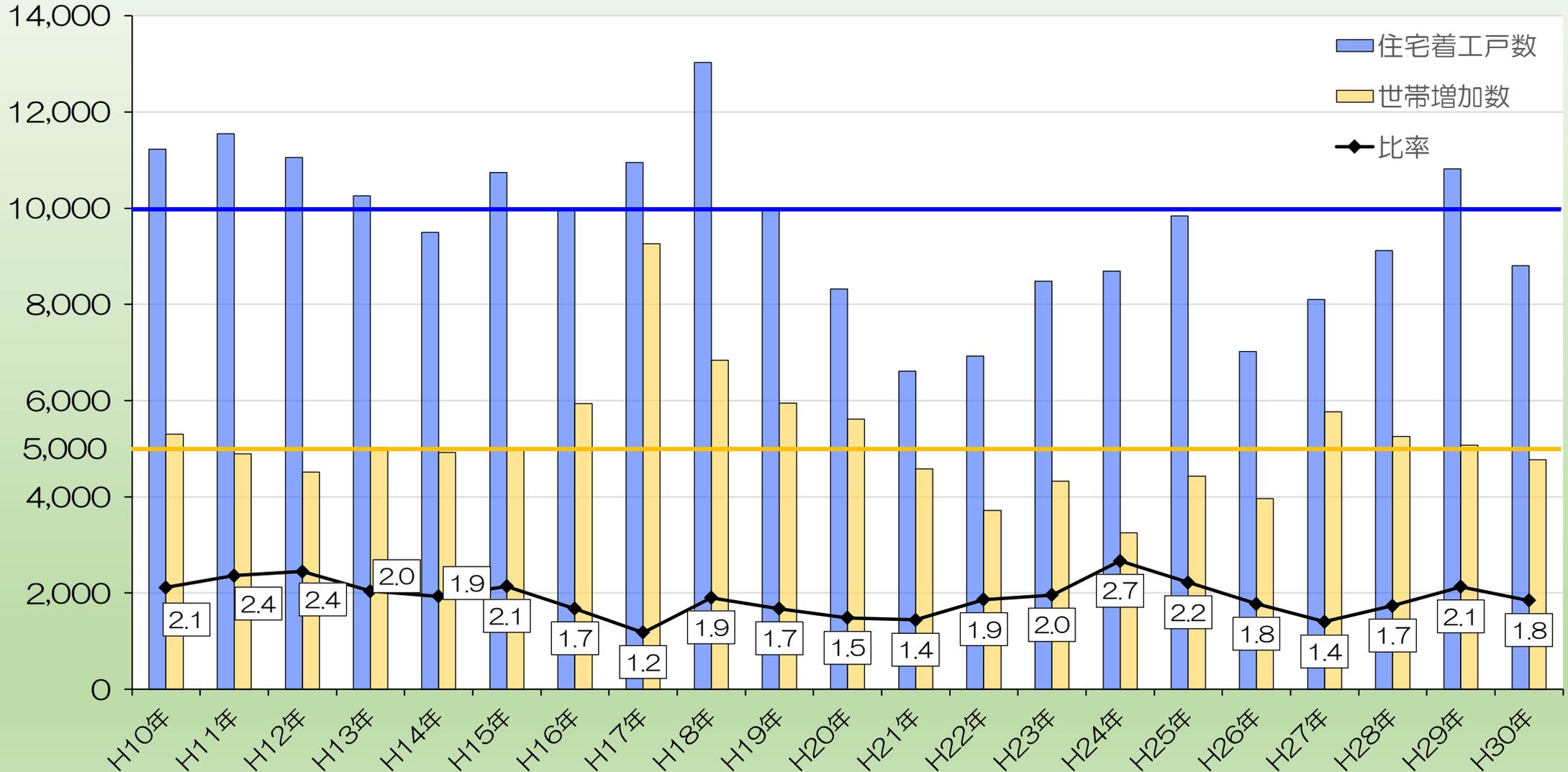


出典 令和2年まで：住民基本台帳  
 令和7年以降：国立社会保障・人口問題研究所推計値

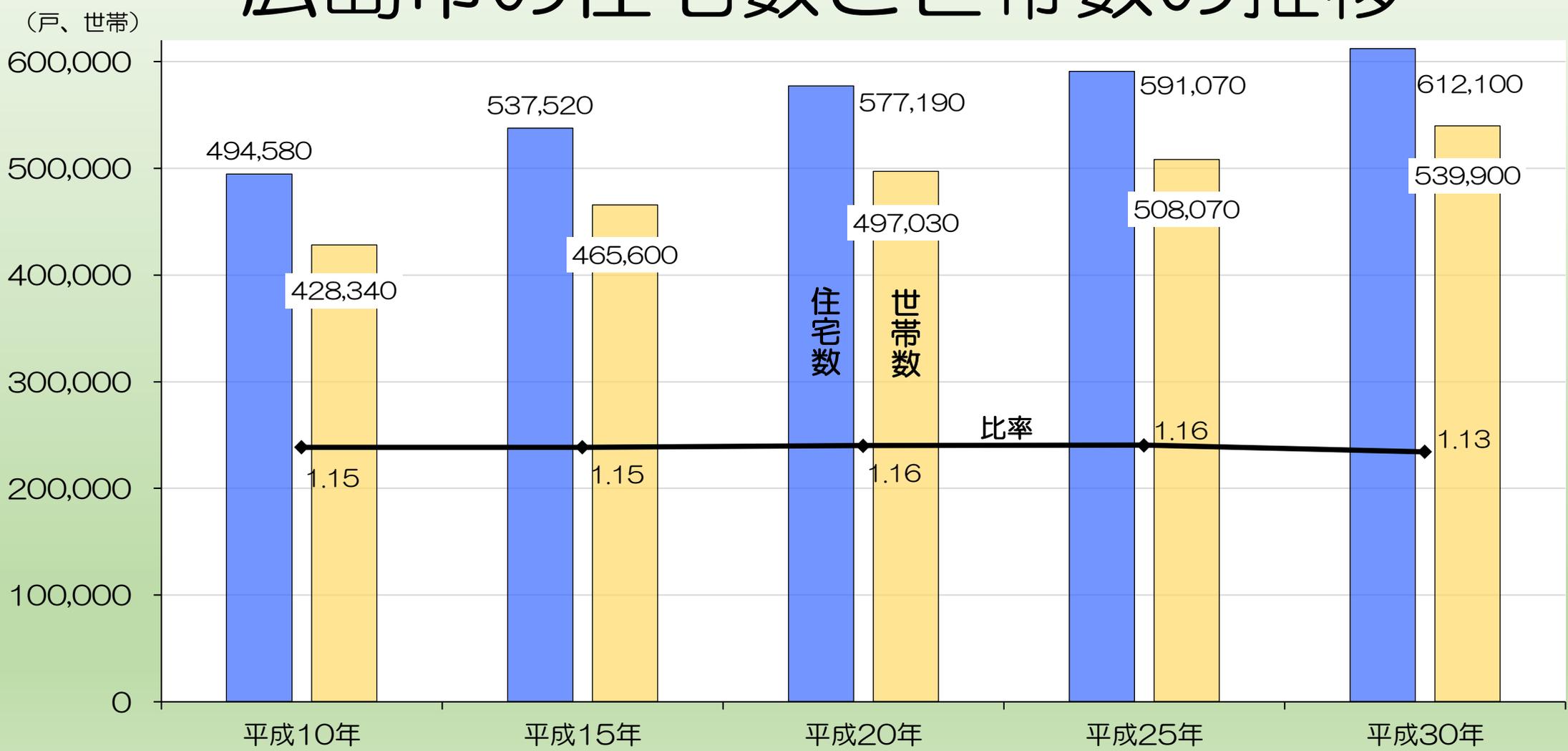
## 2.広島市の住宅ストックについて

## 広島市の住宅着工戸数と世帯増加数の推移

(戸、世帯)



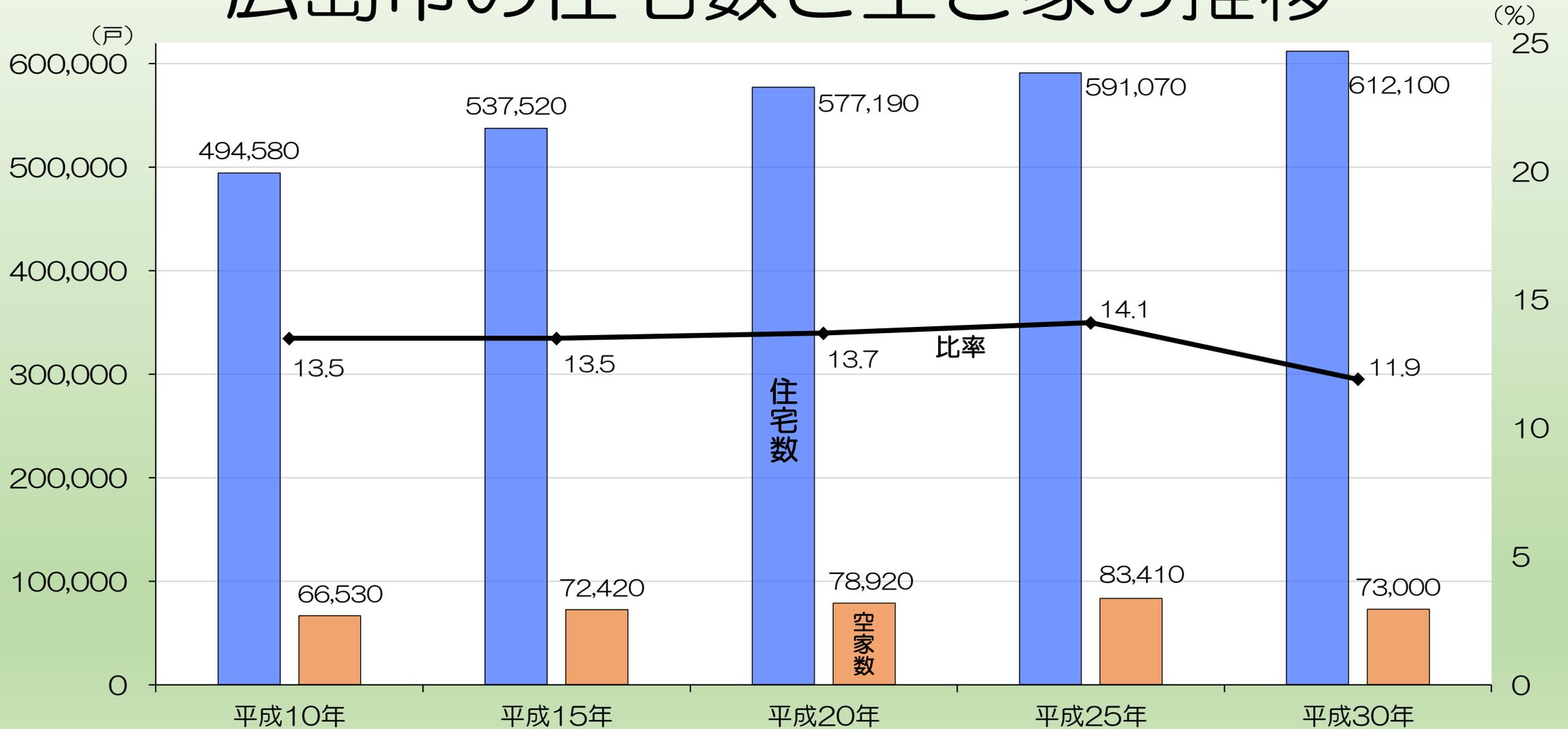
# 広島市の住宅数と世帯数の推移



出典 住宅・土地統計調査

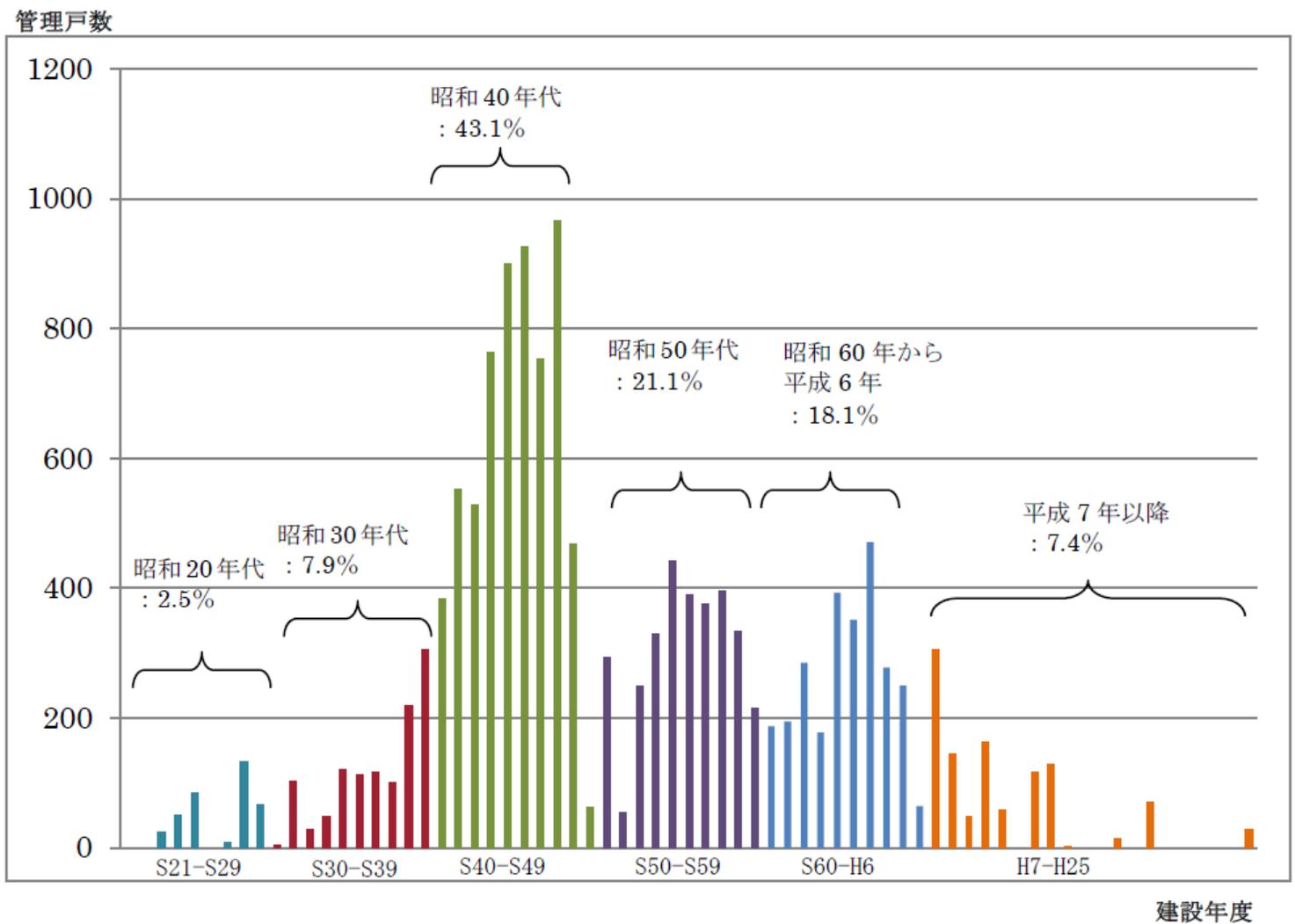
# 広島市の住宅数と空き家の推移

住宅ストック



### 3.広島市の市営住宅の現状について

# 広島市市営住宅の年度別建設戸数



管理戸数：14,539戸（令和4年4月時点）

うち昭和40年代に建設したものが約43%（約6,300戸）

# 市営住宅入居者の状況 (令和4年4月時点)

## ○入居状況

入居者数	約20,000人
高齢者	約9,600人 (47.6%)
入居世帯数	約11,600世帯
単身者数	約5,900人 (50.7%)
高齢単身者数	約4,400人 (38.1%)

## ○市全体との比較

	市営住宅	市全体
高齢化率 (65歳以上)	47.6% <small>+21.7%</small>	25.9%
平均世帯規模	約1.7人	約2.1人

## 4.広島市居住支援協議会について

# 広島市居住支援協議会について

名 称：広島市居住支援協議会

構成員：不動産団体(5)・福祉団体(2)・居住支援法人(1)・専門家(2)・行政

事務局：健康福祉局 保護自立支援課、  
都市整備局 住宅部 住宅政策課

設 立：平成30年7月

主な活動：SN住宅の登録促進  
情報共有  
連携体制の構築

→ 定期総会(R4年度の様子)



# アンケート調査結果について①

Q1.入居制限をしているか。  
(不動産事業者)

制限している	51.2%
制限していない	48.8%

Q2.入居制限の対象は。  
(不動産事業者)

高齢者	25.0%
身体障害者	13.2%
知的・精神障害者	21.1%
低額所得者	17.1%
子育て世帯	6.6%
外国人	17.1%

# アンケート調査結果について②

Q3.高齢者に入居制限をする主な理由は。  
（不動産事業者）

家賃の支払い能力	9.4%
連帯保証人の不在	15.1%
緊急連絡先の不在	7.5%
住宅の使用方法に対する不安	1.9%
近隣トラブルへの不安	1.9%
孤独死や居室内での事故の不安	32.1%
死亡時の残置物処理への不安	18.9%
自立した生活が送れるか不安	9.4%
その他	3.8%

高齢者が入居を制限される理由の約半数は、孤独死や残置物処理に関する不安

ご清聴ありがとうございました



広島市  
The City of Hiroshima