

広島市の現状について

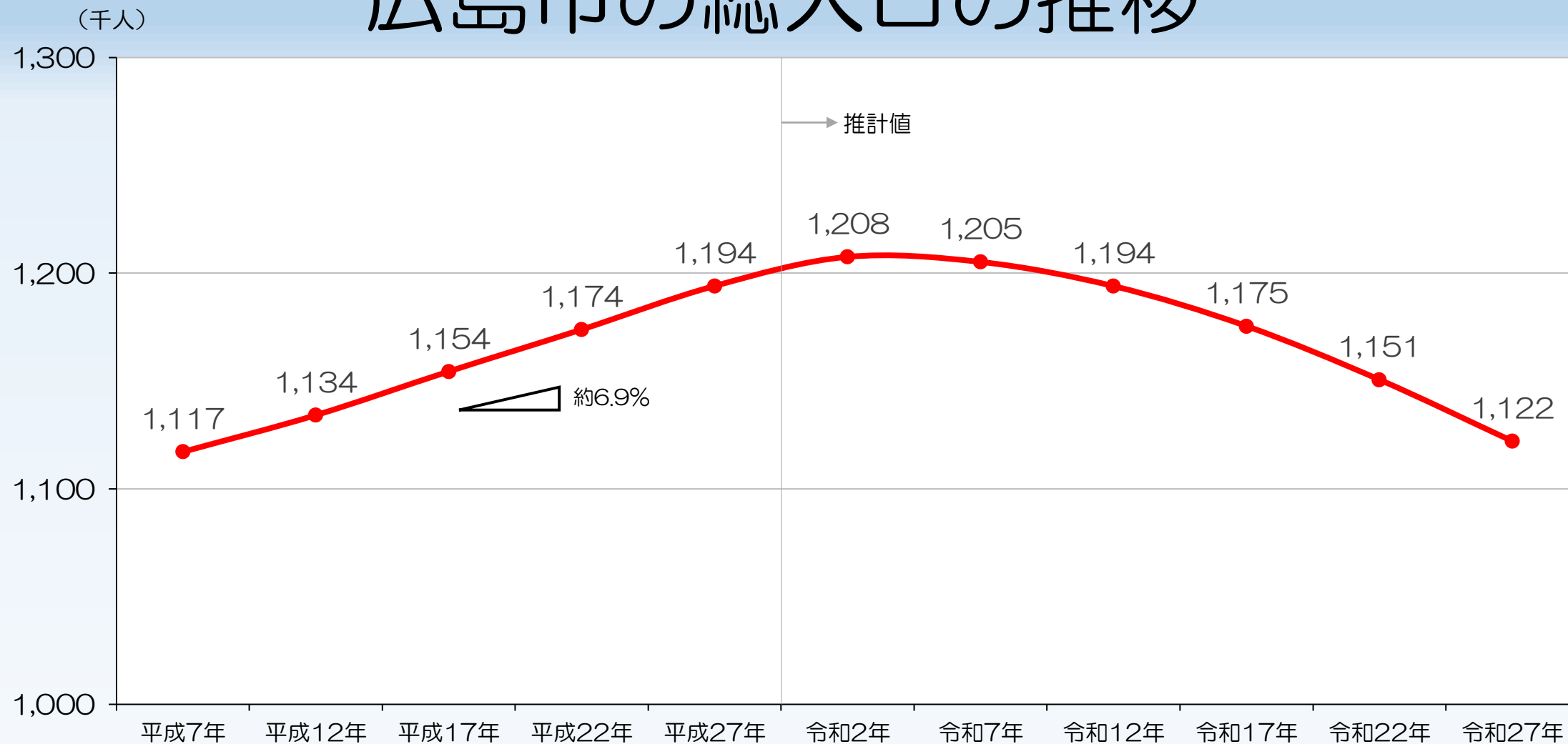
広島市 都市整備局住宅部
住宅政策課長 西村 博基

広島市の現状

1. 人口等の推移について
2. 住宅ストックについて
3. 市営住宅の現状について
4. 広島市居住支援協議会について

1.人口等の推移について

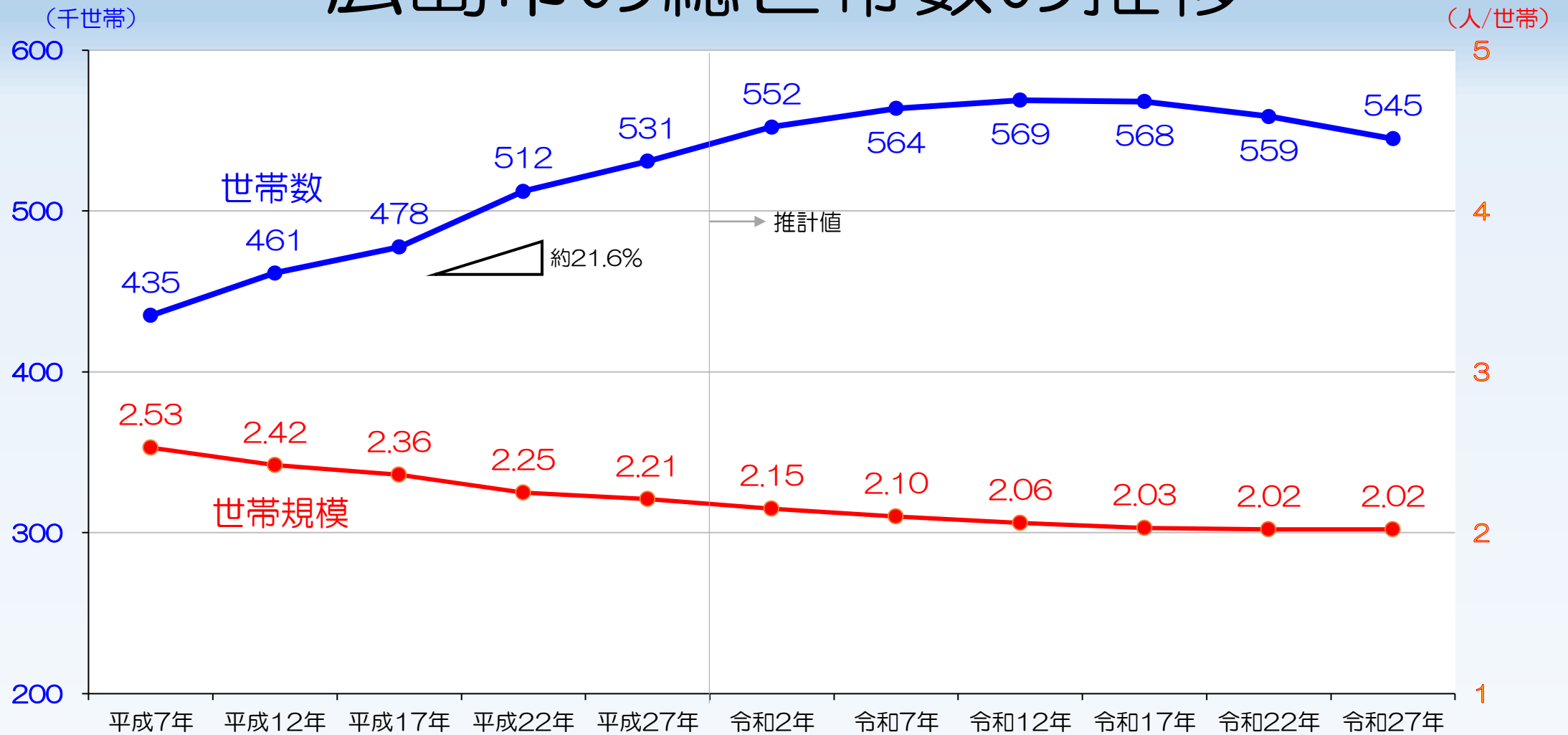
広島市の総人口の推移



出典 平成27年まで：国勢調査
令和2年以降：国立社会保障・人口問題研究所推計値

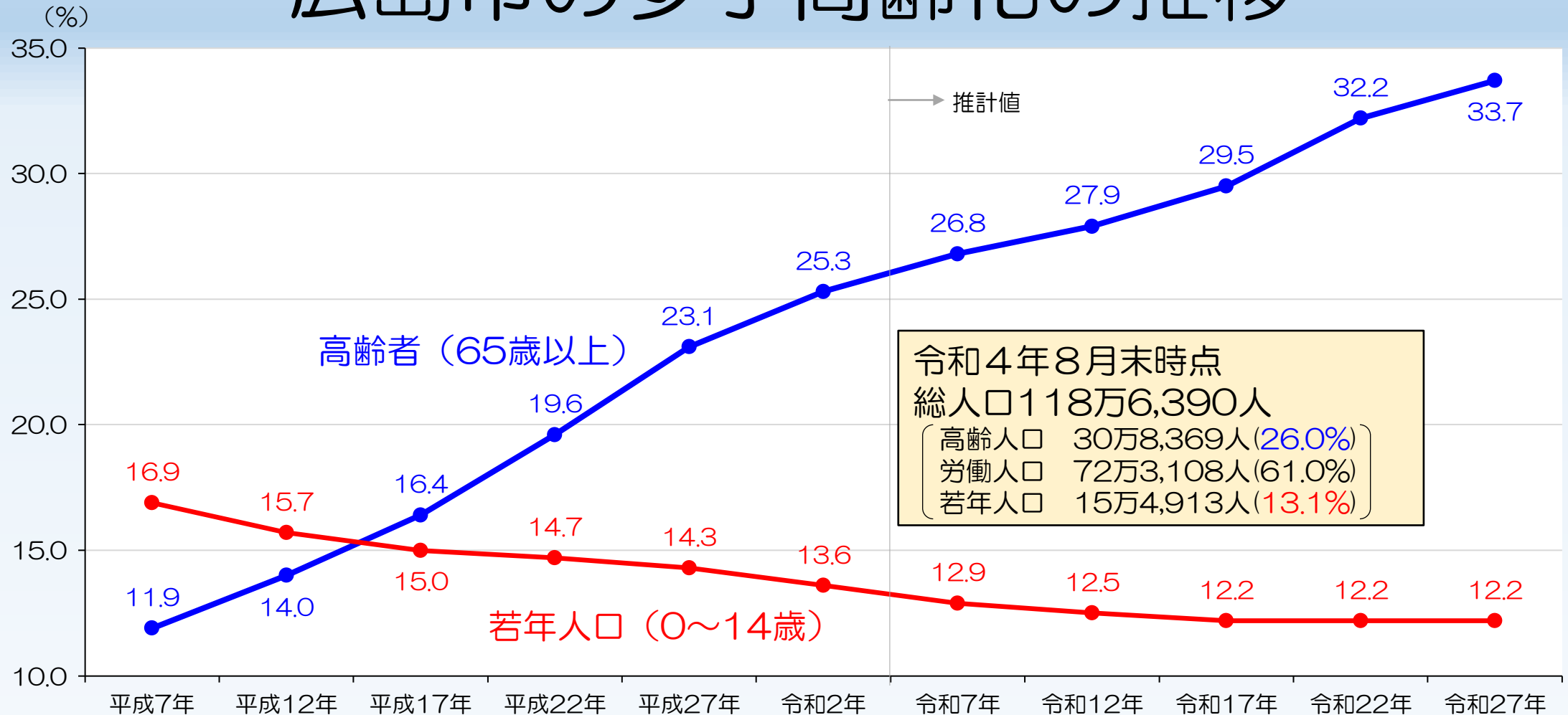
広島市の総世帯数の推移

人口等の推移



出典 平成27年まで：国勢調査
令和2年以降：本市推計値

広島市の少子高齢化の推移

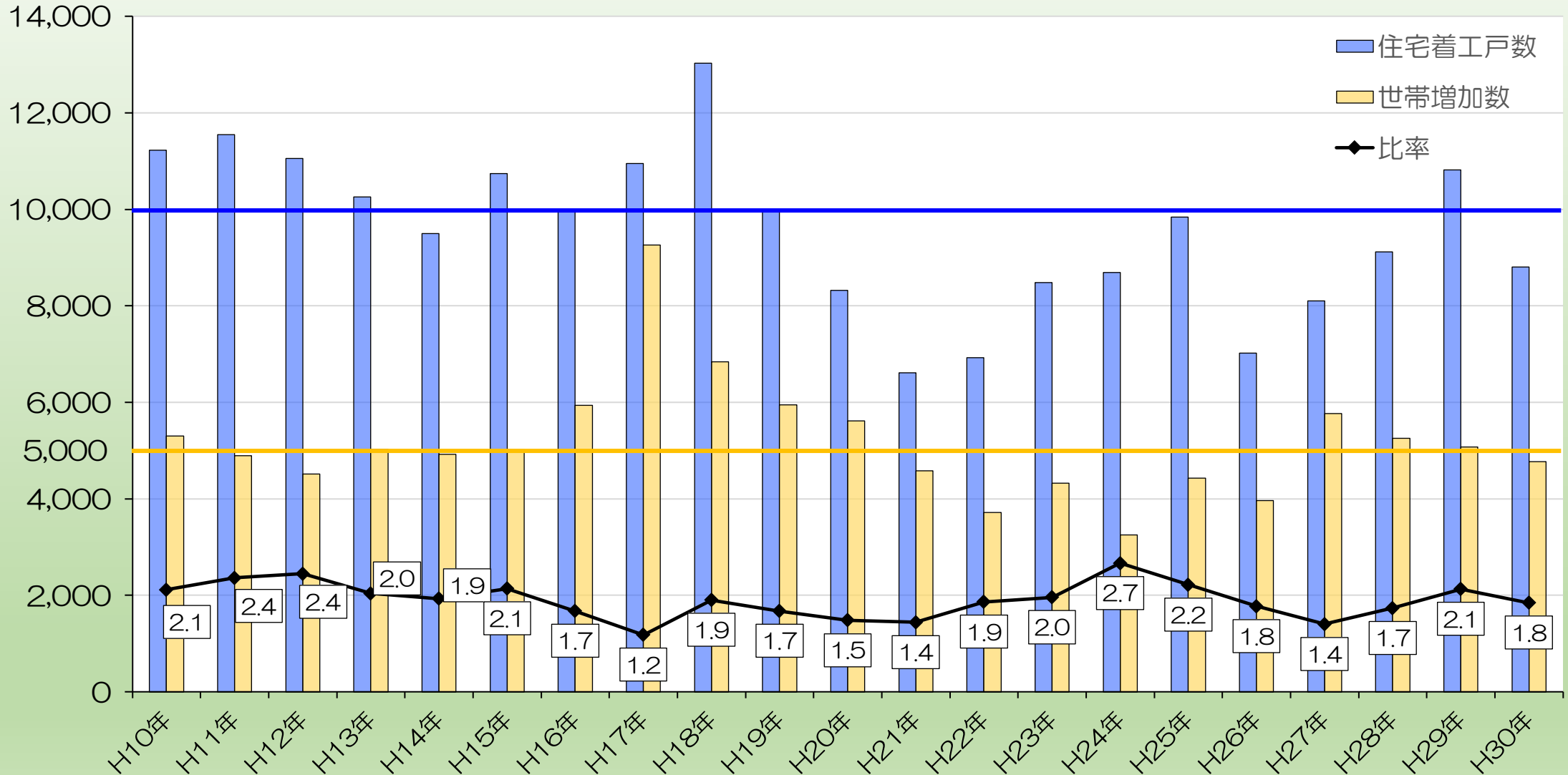


出典 令和2年まで：住民基本台帳
 令和7年以降：国立社会保障・人口問題研究所推計値

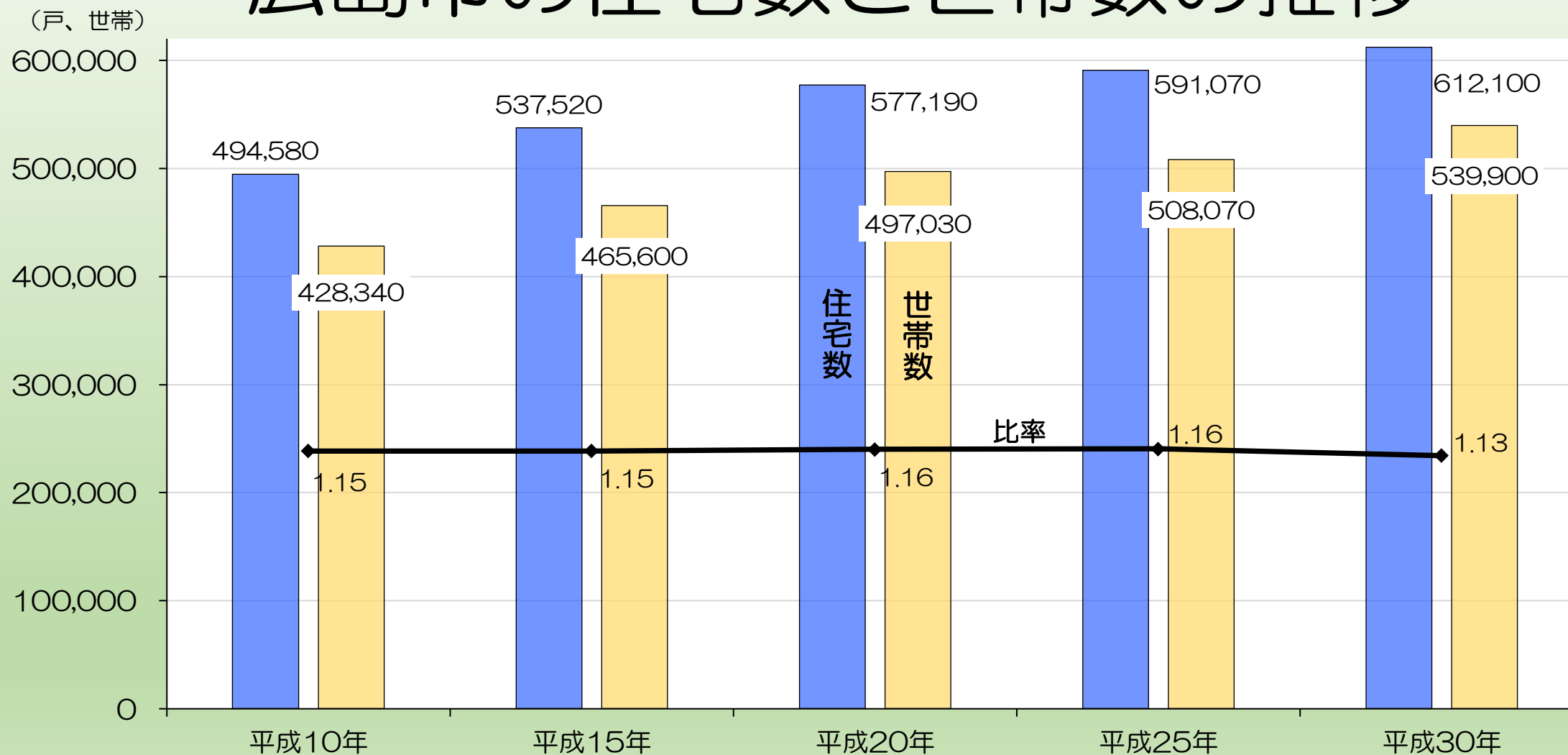
2.広島市の住宅ストックについて

広島市の住宅着工戸数と世帯増加数の推移

(戸、世帯)

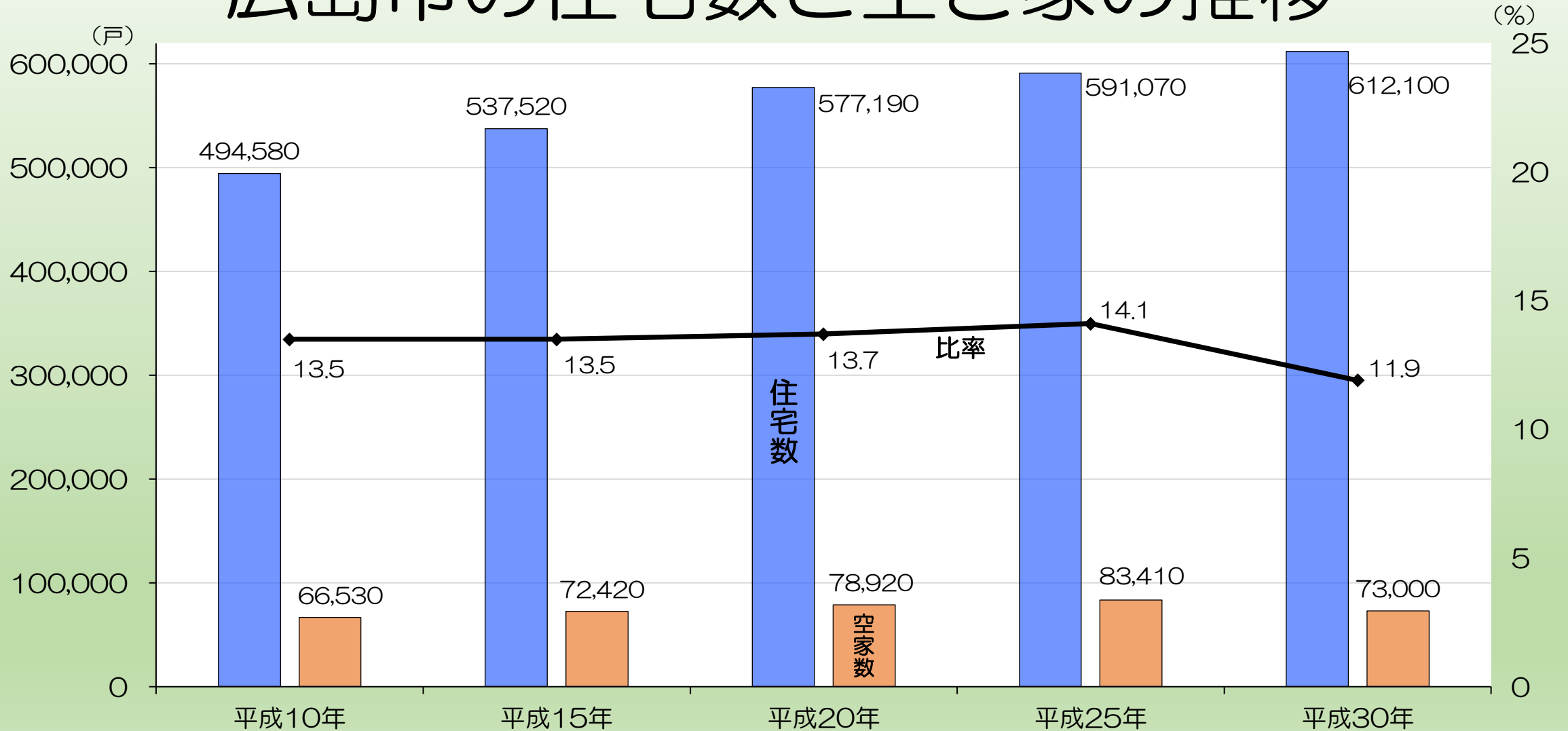


広島市の住宅数と世帯数の推移



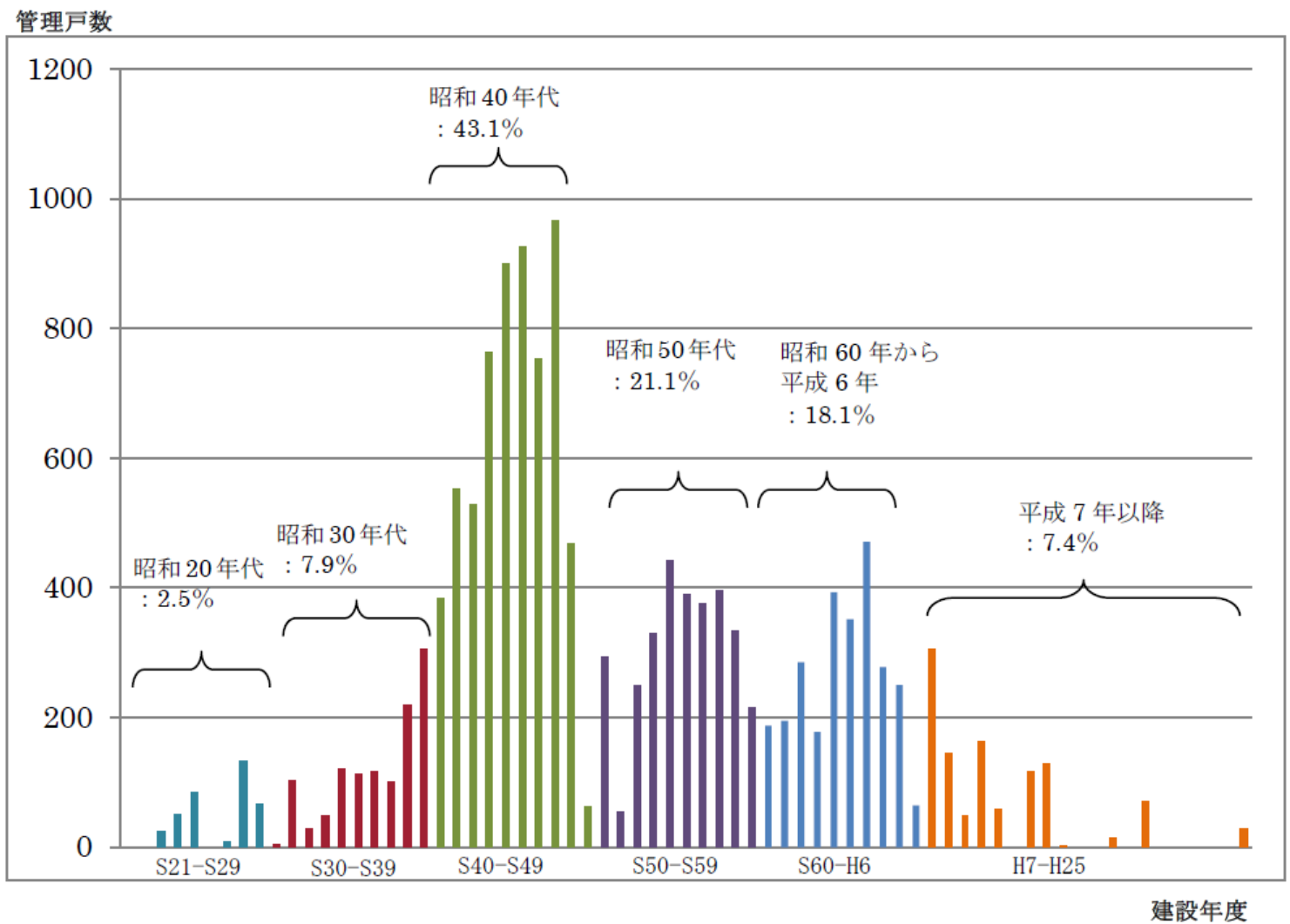
広島市の住宅数と空き家の推移

住宅ストック



3.広島市の市営住宅の現状について

広島市市営住宅の年度別建設戸数



管理戸数：14,539戸（令和4年4月時点）

うち昭和40年代に建設したものが約43%（約6,300戸）

市営住宅入居者の状況 (令和4年4月時点)

○入居状況

入居者数	約20,000人
高齢者	約9,600人 (47.6%)
入居世帯数	約11,600世帯
単身者数	約5,900人 (50.7%)
高齢単身者数	約4,400人 (38.1%)

○市全体との比較

	市営住宅	市全体
高齢化率 (65歳以上)	47.6% <small>+21.7%</small>	25.9%
平均世帯規模	約1.7人	約2.1人

4.広島市居住支援協議会について

広島市居住支援協議会について

名 称：広島市居住支援協議会

構成員：不動産団体(5)・福祉団体(2)・居住支援法人(1)・専門家(2)・行政

事務局：健康福祉局 保護自立支援課、
都市整備局 住宅部 住宅政策課

設 立：平成30年7月

主な活動：SN住宅の登録促進
情報共有
連携体制の構築

→ 定期総会(R4年度の様子)



アンケート調査結果について①

Q1.入居制限をしているか。
(不動産事業者)

制限している	51.2%
制限していない	48.8%

Q2.入居制限の対象は。
(不動産事業者)

高齢者	25.0%
身体障害者	13.2%
知的・精神障害者	21.1%
低額所得者	17.1%
子育て世帯	6.6%
外国人	17.1%

アンケート調査結果について②

Q3.高齢者に入居制限をする主な理由は。
（不動産事業者）

家賃の支払い能力	9.4%
連帯保証人の不在	15.1%
緊急連絡先の不在	7.5%
住宅の使用方法に対する不安	1.9%
近隣トラブルへの不安	1.9%
孤独死や居室内での事故の不安	32.1%
死亡時の残置物処理への不安	18.9%
自立した生活が送れるか不安	9.4%
その他	3.8%

高齢者が入居を制限される理由の約半数は、孤独死や残置物処理に関する不安

ご清聴ありがとうございました



広島市

The City of Hiroshima