

家財整理業務から拡張へ

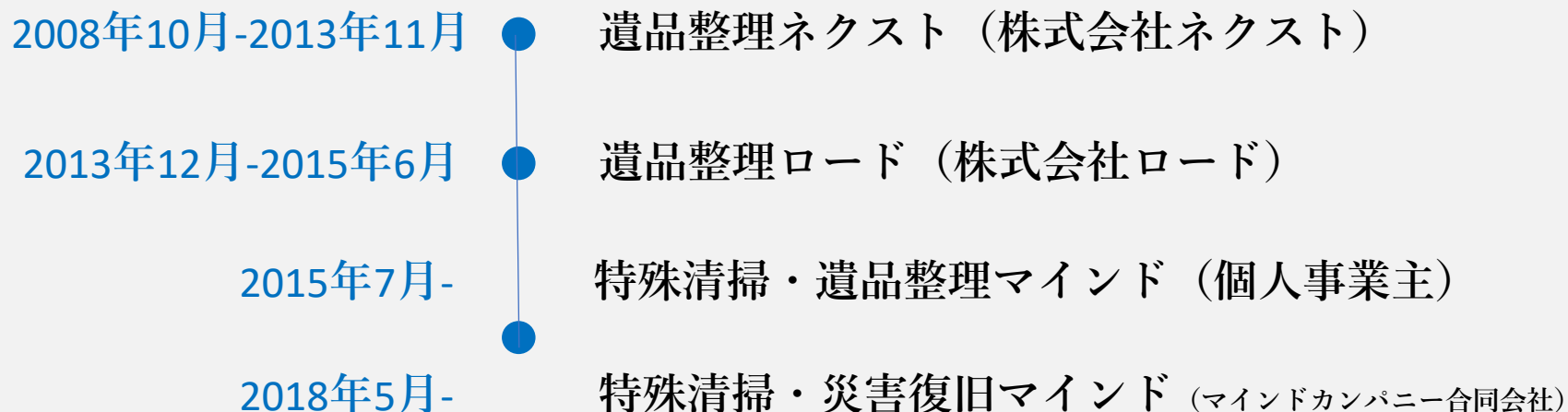


自己紹介

マインドカンパニー合同会社 代表社員 鷹田 了（タカダ サトル）

2008年より、遺品整理（家財整理）業界に関わっております。
遺品整理（家財整理）業界は3社を渡り歩いております。

- 1) 遺品整理ネクスト 責任者
- 2) 株式会社ロード 専務取締役
- 3) マインドカンパニー合同会社 代表社員



事業内容

【現在の主な事業】

- ・ 遺品整理（ご供養、リサイクル・リユース）
- ・ 残置物撤去
- ・ 特殊清掃（現状回復リフォーム対応可）
- ・ ヤニ部屋清掃&消臭
- ・ 空室清掃
- ・ 災害復旧（火災復旧工事・水害復旧工事）
- ・ 汚部屋清掃
- ・ ペット部屋清掃&消臭



家財整理（遺品整理）業界での歩み（1）

2018年

- ✓ 勤務先の有限会社 遠藤商事（都内大田区の一般廃棄物・産業廃棄物収集運搬業）がリーマンショックにより、企業からの仕事が激減で、遺品整理業をスタートする。
- ✓ 遺品整理には孤独死が多いことを身に染みて、**独学で特殊清掃**を学ぶ。この頃はグッドベアの宮田さん、事件現場清掃会社の高江洲さんなど数える程度しか特殊清掃員は存在しなかった。
- ✓ **独学でWEB集客**を学び、「遺品整理」や「特殊清掃」など多くのキーワードをSEO上位にさせる。やがてリスティング広告も学び始める。
- ✓ WEB集客のコンサル会社（現在のFaber Company）で本格的に学び、月間売上を200万円から1年後には1,500万円まで売上を伸ばす。

2013年12月

- ✓ 株式会社ロード（新会社設立）専務取締役役にヘッドハンティング。
- ✓ 起業して半年間は寝る時間もほとんど無く赤字経営で苦労したが、半年後からは順調に売上を伸ばして軌道に乗せる。

2015年7月

- ✓ 個人事業主として「マインドカンパニー」開業する。

家財整理（遺品整理）業界での歩み（2）

2015年7月

- ✓ 開業当初は自宅（都内大田区）を事務所にしており、大きな倉庫も無いことから特殊清掃寄りに力を入れた業務展開を行う。

2018年5月

- ✓ 法人成り「マインドカンパニー合同会社」設立する。
- ✓ 10坪程度の事務所（家賃59,400円）を大田区羽田で借りる。
- ✓ 羽田で56坪（家賃45万円）倉庫を借りてリユースを本格的に始める。

2019年6月

- ✓ 倉庫（家賃45万円）の採算が合わず、羽田の56坪倉庫を撤退する。
- ✓ 事務所 兼 資材庫を大田区大森東（13坪）へ移転。家賃95,000円で軽自動車2台P代込み。
- ✓ 10坪程度の旧事務所（家賃59,400円）を倉庫とする。
- ✓ 特殊清掃から消臭の横展開で「ペット消臭」と「火災消臭」を開始する。

家財整理（遺品整理）業界での歩み（3）

2019年10月

- ✓ 関東地区を直撃した台風19号の影響から水害復旧業務を開始する。
- ✓ 茨城・栃木・神奈川などひと月で10件程度の水害復旧を経験する。

2020年2月

- ✓ 世の中が新型コロナウイルスで大変な頃、もう一度基礎に戻ってアパート・マンションの退去清掃（空室清掃）を行い、徹底的に学び直し、特殊清掃を含め、汚染部屋清掃など清掃技術を向上させる。

2022年5月現在

- ✓ 東京23区での事業活動では、家財整理業の1本柱では採算が合わず、大きな倉庫や大きなトラックを必要としない清掃業や消臭工事業へシフトしております。

家財整理業の場合、リユース・リサイクルするための大きな倉庫の家賃、2tトラックの経費（駐車場・車両経費）などが必要となり、立地が郊外で無いと採算が合わない傾向が高い。実態は都内なら青梅市方面、または千葉、埼玉、茨城などの家財整理業者が都内も対応エリアに含め作業している。

2022.05.18 現在SEO実績

No.	検索語	Google順位
1	マインドカンパニー	1
2	火事 煤 クリーニング	1
3	孤独死 一軒家	1
4	家賃債務保証 特殊清掃	1
5	床暖房 特殊清掃	1
6	床暖房 孤独死	1
7	孤独死保険 業務提携	1
8	修繕工事業者 業務提携	1
9	解体業者 業務提携	1
10	特殊清掃 現状復帰工事	1
11	特殊清掃 現状回復工事	1
12	ヤニ 消臭	2
13	孤独死 下の階	2
14	特殊清掃	2
15	特殊清掃 料金表	3
16	特殊清掃 トイレ	3
17	生活保護 孤独死	3
18	コロナ 除染作業	3
19	火事 煤 掃除	3
20	孤独死 生活保護	3
21	ボヤ 煤 掃除	3
22	火災 消臭	3
23	火災後 有害物質	3

24	タバコ クリーニング 部屋	3
25	特殊清掃 SDGs	3
26	東京 孤独死現場	3
27	新型コロナウイルス 除染作業	3
28	孤独死 特殊清掃	3
29	火災保険 すず 汚れ	3
30	水害 復旧	3
31	遺品整理会社 業務提携	3
32	東京 特殊清掃現場	3
33	不動産管理会社 業務提携	3
34	生活保護 孤独死 原状回復費用	4
35	猫 糞尿 掃除	4
36	新型コロナ 除染作業	4
37	東京 特殊清掃業者 選び方	4
38	特殊清掃 風呂	4
39	残置物撤去 特殊清掃	5
40	煤 落とし方 火事	5
41	空室清掃	5
42	特殊清掃 料金	5
43	世田谷区 孤独死	5
44	オゾン脱臭機 タイガー	5
45	オゾンショックトリートメント法	5
46	特殊清掃 見積り	5
47	特殊清掃 相場	5

マスコミ掲載・講演実績

◆ TV朝日「スーパーJチャンネル」

遺品整理、葬儀、納骨まで...他人の手で送られる「孤立死」 (2012年6月8日TV放送)

◆ TBSテレビ「Nスタ」

密着「遺品整理人」急増する孤独死の現場・父子の思い出の品が... (2013年2月27日TV放送)

◆ 講演「東京家政大学 地域連携協力推進センター」主催

遺品から見える日本の現状と遺品整理...入間市産業文化センター (2013年12月4日講演)

◆ 講演「日報ビジネス株式会社」主催

遺品整理業の民間事例...東京ビックサイト「環境展2014」 (2014年5月27日講演)

◆ MONDO TV

「孤独死自殺の後片付け～特殊清掃現場に潜入」 (2014年12月3日TV放送)

◆ 講演「株式会社 クリーンシステム科学研究所」主催

今、注目を集めている「遺品整理」&「事件現場特殊清掃」仕事の実態 (2015年5月12日講演)

◆ BSスカパー「ダラケ！」

「遺品整理士」 (2015年7月30日TV放送)

◆ TV朝日「ワイドスクランブル」

「激撮!“ワケあり清掃”の現場に密着」 (2016年4月12日TV放送)

その他、多数のTV出演・講演・雑誌・新聞等へ掲載実績あり。





家財整理相談窓口 理事

Mind Company

代表社員 鷹田 了