

火災・水害の特殊清掃にまつわる 事業経営



一般社団法人

家財整理相談窓口

生前整理・遺品整理・空家整理

目次

- 自己紹介
- 家財整理からの展開
- 集客方法
- 作業費用
- 廃棄物処理
- 事例
- まとめ



会社概要



屋 号	家財整理専門会社エバーグリーン
運営会社	株式会社金田臨海総合
所在地	本 社 千葉県木更津市瓜倉985 事業所 千葉県木更津市中島3659-47 東京支店 埼玉支店
業務内容	特殊清掃 遺品整理 生前整理 空き家整理 ペット部屋整理 火災現場復旧 風水害現場復旧 消臭消毒
対応エリア	基本エリア:千葉県 東京都 神奈川県 埼玉県 栃木県 茨城県 火災・水害:全国対応



なぜ家財整理・特殊清掃から災害復旧なのか？

1. 的確な仕分分別の作業ができる
2. 消臭消毒の技術を流用できる
3. 専門業者が少ない
4. 保険対応になる事が多く支払が安心
5. 孤独死の少なくなる11月～3月間の売上が作れる



集客方法

90%がホームページからの問い合わせ
【PPC広告の検索キーワード例】

火災 リフォーム



火事 解体



火災 解体



火事 片づけ



火災 ごみ処理



火事 リフォーム



火災 片づけ



火事 ごみ処理



※クリック単価は**150円～250円**



作業費用

	マンション 	工場 
作業人工費	¥25,000 ～¥40,000	¥30,000 ～¥45,000
消耗品費	¥100,000 ～¥200,000	¥400,000 ～¥800,000
消臭作業費	¥100,000 ～¥500,000	¥500,000～
機材リース費	¥10,000 ～¥200,000	¥100,000 ～¥1,000,000



廃棄物処理

手順

1. 所管の消防署から「り災証明」の発行を受ける
2. 廃棄物の処理法について行政に相談する

建物が**火災**によりごみとなっている場合
→ **一般廃棄物**

建物の**解体**によりごみとなっている場合
→ **産業廃棄物**

処理費の一部または全額を減免

※行政により異なる

第2号一定様式		証明番号	証明番号
り災証明書			
申請者住所	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1		
申請者氏名	山田 太郎		
り災理由	新築工事によるり災		
発生場所	千代田区千代田1-1-1		
り災発生等	発生		
り災日時及びり災理由	平成29年3月11日（金）14時48分頃 理由：東北地方太平洋沖地震による		
被害の程度	半壊		
備考	（西側壁・窓等）		
添付事項	※この証明は、家屋に被害を受けたものに限られ、災害救助の一環として本市が給付できるり災認定について証明するものです。 ※この証明は、民事上の権利義務関係に效力を有するものではありません。		

上記のとおり記載しないことを認めます。

平成29年 9月 2日

仙台市太白区長 信台市長



使用機材

オゾン脱臭機(アクティボ)



オゾン発生量: 12000mg/h
出力風量: 450m³/h
消費電力: 400w

消臭場所の広さにより
稼働時間の設定

火災

水害

オゾン脱臭機(パンサー)



オゾン発生量: 7500mg/h
出力風量: 260m³/h
消費電力: 150w

消臭場所の広さにより
稼働時間の設定

火災

水害

送排風機



口径: 250mm
消費電力: 337w

作業室内の換気や、
床下の乾燥で使用
送風側、排気側の2台
セットで使用する効果大

火災

水害

サーキュレーター



風量: 12~30畳
消費電力: 78w(風量強)

オゾン燻蒸時の空気循環や、
床下の乾燥で使用

火災

水害



一般社団法人

家財整理相談窓口

生前整理・遺品整理・空家整理

使用機材

ブロワヒーター



風量: 510m³/h
消費電力: 1200w

床下の乾燥で使用

水害

ディスクグラインダー



砥石径: 100mmφ
消費電力: 720w

火災現場でコンクリート面の
焦げ付きを除去する場合に
使用

火災

仕上げサンダー



回転数: 11000回転/分
消費電力: 190w

火災現場でコンクリート面の
焦げ付きを除去する場合に
使用

火災

水中ポンプ



最大全揚程: 7m
最大吐出量: 110L
運転可能最低水位: 1cm
消費電力: 320w

床下に浸水した水を
排出する場合に使用

水害



使用機材

乾湿両用集塵機



集塵量: 8L
吸水量: 6L
消費電力: 1050w

火災現場では床に堆積した煤等の除塵に使用
水害現場では床に残った汚水等の吸水に使用

火災

水害

ワイヤーブラシ・スチールウール



火災現場では煤除去に使用
水害現場では汚泥等の除去に使用

火災

水害

高所作業車(トラック式)



床面高さ: 9~25m

火災現場復旧で工場等の天井高が高い場所の煤除去に使用

火災

高所作業車(垂直昇降式)



床面高さ: 4~9m

火災現場復旧で工場等の天井高が高い場所の煤除去に使用

火災



使用機材

スコップ・シャベル



火災現場での燃え殻の
集積等を使用
水害現場での泥の集積等に
使用

火災

水害

土嚢袋



火災現場での燃え殻の梱包に
使用
水害現場での泥の梱包に使用

火災

水害

ウェス



火災現場での煤除去や仕上げ清掃に使用
水害現場での泥の拭き取りや仕上げ清掃に使用

新品の物は使わず、洗濯して使用する

火災

水害



一般社団法人

家財整理相談窓口

生前整理・遺品整理・空家整理

使用機材

可搬式作業台



最大で天板高が1.5mになるのでマンションの火災現場復旧作業で使用

火災

吸水モップ・柄つきモップ



水害現場で床下の汚水の吸水に使用

水害

薬剤(脱臭応援隊)



火災現場での消臭剤として使用

火災

薬剤(グランバイオ)



水害現場での除菌剤として使用

水害



事例【ケース1】大学実験室火災

実験中に薬剤の配合を間違え発火。

火元実験室(約100m²)内は半焼であったが、
煙が火元実験室から廊下に漏れ1フロア全体が
煤けた状態。火元の部屋は実験設備を含めて
全撤去後に躯体の煤除去、消臭作業を施工。
廊下やその他の部屋は天井内の煤除去と
消臭作業を行い、天井・壁・床は全て張替え。

作業日数	18日
作業人工総数	41人工
使用機材	可搬式作業台 4台 脚立 3台 オゾン脱臭機 アクティボ 1台 タイガー 2台 パンサー 4台 送風機 6台
作業費	6,800,000円 (廃棄物処理費除く)



事例【ケース1】大学実験室火災

火元実験室(約100m²)半焼



事例【ケース1】大学実験室火災

火元実験室 解体作業・煤除去作業



事例【ケース1】大学実験室火災

共用部 煤除去作業



廊下



廊下



他実験室



外部



事例【ケース1】大学実験室火災

消臭剤散布・オゾン燻蒸



事例【ケース2】一般家庭床下汚染

西日本豪雨災害で床下に土石が流れ込んだ家の泥の撤去、洗浄、消毒、消臭作業の依頼。床板を剥がした箇所はボランティアが泥のかき出し作業を行い、弊社がそれ以外の箇所の泥のかき出しを行った。泥のかき出しが終わった後は、床下基礎部の洗浄及び消毒を行い、送風機による乾燥を行う。乾燥後にオゾン燻蒸を行い引き渡しとなった。

作業日数	3日
作業人工総数	10人工
使用機材	オゾン脱臭機 タイガー 1台 パンサー 2台 送排風機 2台 サーキュレーター 3台
作業費	550,000円



床板を剥がし進入路を確保



外部からの進入路を確保

事例【ケース2】一般家庭床下汚染

床下の泥かき出し



床基礎部や、束石、
床束の清掃



事例【ケース2】一般家庭床下汚染

床下部消毒・オゾン燻蒸



まとめ

メリット

- ・特殊清掃業界で仕事量の減る時期に売上を確保できる
- ・専門業者が少ないため引き合いが多い
- ・通常の家財整理等の作業よりは利益率は高い

デメリット

- ・火災も水害も緊急性が高いため広域での即日対応を求められる
⇒社内での専門スタッフをつくる
- ・オゾン脱臭機等の資材を豊富な用意が無いと対応が難しい
⇒追加資材の購入をする 協力業者との連携体制をつくる
- ・作業には必要な許認可や、資格や教育を必要とする機材がある
⇒日頃から教育機関での受講をさせておく 行政の許認可を取る



まとめ

地球環境の変化に伴い異常気象が多くなってきました。

昨年の西日本豪雨災害、台風21号による関西地区の風水害、都内のゲリラ豪雨による水害と弊社でも対応してきました。

また、戸建住宅やアパートやマンションの火災現場復旧、店舗や工場、教育機関等の大型火災現場復旧も対応してきました。1案件辺り3日程度で終わる作業もあれば半年がかりの案件もありました。

冬の寒い時期は一般家庭の火災が多くなります。春から秋にかけては風水害の被害が多くなります。

火災や風水害に遭われた方は家の片づけ方法が分からずに途方に暮れています。そういった方からの問い合わせがあった時に迅速かつ的確に対応して、「安心」を提供できる業者として、日頃から準備を万端にしておきましょう。



ご清聴ありがとうございました

