

空き家の片付け、相談事例の紹介 および問題や課題について

平成29年3月10日(金)

一般社団法人家財整理相談窓口 理事 林 武廣

本団体の概要



団 体 名 一般社団法人 家財整理相談窓口

代表者 代表理事 神野敏幸

役 員 理事7名 監事1名

会員数 36社(平成29年2月末現在)

所 在 地 【事務局】東京都新宿区大久保三丁目8番2号

設 立 平成27年2月

活動内容

- ・消費者の目線に立ち、家財整理業の適正な情報提供を行う。
- ・家財整理業の健全な発展を目指すため、 調査研究を行い、その内容を持って参加企業 の啓蒙を行い、行政を含む関係団体と連携を 図る。

空き家整理の事例紹介



■千葉県の空き家整理ケース

所有者がお亡くなりになり空き家になっていた

近隣から後見人へ苦情が入る

作業の依頼が司法書士事務所からきた

一般社団法人 家財整理相談窓口 生前整理·遺品整理·空家整理

■見積もり時の景観



■作業前



■家が歪んでおり玄関から入れない



■作業後



一般社団法人 家財整理相談窓口 生前整理・遺品整理・空家整理

■近隣に越境している竹、苦情あり



■竹伐採後



一般社団法人 家財整理相談窓口 生前整理·遺品整理·空家整理

■玄関横の樹木、苦情あり



■玄関横の樹木伐採



■作業後



一般社団法人 家財整理相談窓口 生前整理·遺品整理·空家整理

■裏の竹



■裏の竹伐採



■作業途中



一般社団法人 家財整理相談窓口 生前整理·遺品整理·空家整理

■側面の竹



■側面の竹



※裏側の2本と側面の1本が住宅に刺さっている状況





■玄関作業前





■玄関作業後



一般社団法人 家財整理相談窓口 生前整理·遺品整理·空家整理

■1階台所 作業前



■1階台所 作業後





一般社団法人 家財整理相談窓口 生前整理·遺品整理·空家整理

■1階和室作業前



■1階和室 作業後



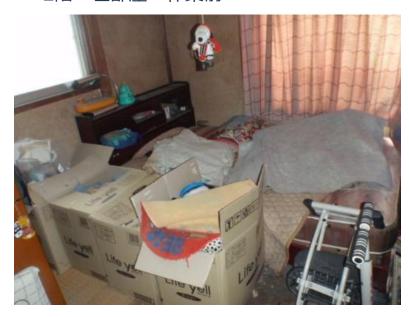




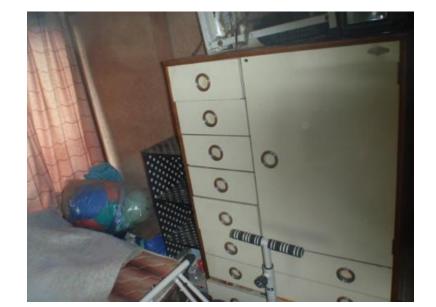
■2階 左部屋作業前 天井はがれ



■2階 左部屋 作業前









■2階 左部屋作業前



■2階 左部屋 作業後



※屋根から雨漏りし、畳の下の床材が腐っている

一般社団法人 家財整理相談窓口 生前整理·遺品整理·空家整理

■2階 右部屋作業前



■2階 右部屋 作業後







一般社団法人 家財整理相談窓口 生前整理·遺品整理·空家整理

■浴室 作業前



■エアコン撤去 作業前



■浴室 作業後



■エアコン撤去 作業後



空き家整理の注意点



■漏電するキケンがある

ゴミ屋敷などの場合、ホコリ等で漏電したり、発火する恐れがあるので、電力会社に立会いを依頼している。 千葉県のケースの場合、後見人に手配を依頼して対処している。

ご協力の依頼



行政窓口等で空き家の相談を受けた場合のお願い

■近隣のコミュニケーションが大事 越境している樹木の伐採などを行う際に、近隣からの 苦情の問い合わせによることが多い。伐採する際、近隣 の敷地内に入らせていただく場合もあるので、行政窓口 でもその旨を伝えていただくと、挨拶に行ったときに理 解されやすい。

正しい片付けの方法は



各自が行政へ予約し、粗大ゴミとして出す。 またはリユース業者やリサイクル業者を手配する。

問題

これでは空き家整理が促進されない。

方法

リユース目的の買取による整理。

※それに伴う作業費が発生する(リユース料)

事業者の選定



- ・運用上コンプライアンスに問題がある
- ・不法投棄をする
- ・ぼったくりをする

以上のような事業者が、存在しており依頼者とのトラブルも 増えている。

消費者が安心して依頼できる業者選びが重要である

ご清聴ありがとうございました。